

DUEHOLM & PARTNERE

Godkendt revisionshus

Grundejerforeningen Slettebjerget 96 - 191

Slettebjerget 191
3400 Hillerød

CVR. NR. 35 59 05 44

ÅRSRAPPORT 2021/2022

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2021/2022	6
Balance pr. 31. maj 2022	7

Foreningsoplysninger

Beliggende:

Slettebjerget 191
3400 Hillerød
Cvr.nr. 35 59 05 44

Bestyrelse:

Morten Topp, formand og varmeudvalg
Nadia Thielke Albér, næstformand
John Tøndering, kasserer
Lennart Albarts, områdeformand og sekretær
Hanne Leth, medlem
Niels Baggesen, varmeformand

Revision:

Dueholm & Partnere
Godkendt Revisionshus
Kærvej 2
2970 Hørsholm

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 27. september 2022

Dirigent

Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for perioden 1. juni 2021 – 31. maj 2022 for Grundejerforeningen Slettebjerget 96-191.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og gældende regnskabsbestemmer for foreninger samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2022, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2021 – 31. maj 2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 7. september 2022

I bestyrelsen:

Morten Topp

John Tøndering

Hanne Leth

Nadia Thielke Albér

Niels Baggesen

Lennart Albarts

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Slettebjerget 96-196

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Slettebjerget 96-196 for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter den anvendt regnskabspraksis, der er beskrevet på side 5, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022 i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis, der er beskrevet på side 5, og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har i årsrapporten medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis, der er beskrevet på side 5, og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hørsholm, den 7. september 2022

Dueholm & Partnere
Godkendt revisionshus
CVR-nr. 2163 1930

Martin Dueholm
Godkendt revisor
MNE-nr. 34524

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Slettebjerget 96-191 er aflagt i overensstemmelse med regnskabsbestemmelser i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede ejerafgift er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

INDTÆGTER

Ejer bidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Diverse indtægter m.v. indtægtsføres i takt med indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

OMKOSTNINGER

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabs periodens resultat.

Balancen

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi.

ØVRIGE GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 1. juni 2021 - 31. maj 2022

	<u>Regnskab</u> <u>2021/22</u>	<u>Budget</u> <u>2021/22</u>	<u>Regnskab</u> <u>2020/21</u>
Omkostninger			
Administrationsomkostninger:			
Mødeudgifter og arrangementer	9.257	10.000	3.375
Gebyrer og renteudgifter	3.184	1.000	310
Kontorholdsudgifter	0	1.500	1.725
Forsikringer	8.018	8.000	7.751
Aktivitetsudvalg	0	5.000	0
Revisor	6.750	7.000	6.962
Administrationsomkostninger i alt	<u>27.209</u>	<u>32.500</u>	<u>20.123</u>
Områdeomkostninger:			
Diverse vedligeholdelse, områder	45.320	50.000	8.275
Vinterforanstaltninger	32.375	30.000	32.687
Drift af maskiner	6.106	20.000	12.932
Ladestandere	183.413	225.000	0
Henlæggelse fliser / ledninger	50.000	50.000	30.000
Henlæggelse legepladser / boldbane	10.000	10.000	40.000
Henlæggelse områdeformål	10.000	10.000	30.000
Henlæggelse ladestandere	60.000	60.000	0
Henlæggelse generelt	30.000	30.000	100.000
Områdeomkostninger i alt	<u>427.214</u>	<u>485.000</u>	<u>253.894</u>
Omkostninger i alt	<u>454.423</u>	<u>517.500</u>	<u>274.017</u>
Indtægter			
Opkrævet kontingenter	285.000	285.000	285.000
Gebyrer, indkomne	1.000	0	0
Indtægter i alt	<u>286.000</u>	<u>285.000</u>	<u>285.000</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-168.423</u>	<u>-232.500</u>	<u>10.983</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført af årets resultat	-168.423	-232.500	10.983
Disponeret i alt	<u>-168.423</u>	<u>-232.500</u>	<u>10.983</u>

Balance pr. 31. maj 2022

AKTIVER	<u>31/5-22</u>	<u>31/5-21</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender	16.926	18.355
Arbejdernes Landsbank, kto.nr. 5358-0248592	<u>748.202</u>	<u>666.603</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>765.128</u>	<u>684.958</u>
AKTIVER I ALT	<u>765.128</u>	<u>684.958</u>
 PASSIVER		
Egenkapital		
Saldo primo	261.438	250.455
Overført fra årets resultat	<u>-168.423</u>	<u>10.983</u>
Egenkapital ultimo i alt	<u>93.015</u>	<u>261.438</u>
Henlæggelse til vedligeholdelse/særlige formål		
Henlagt primo	350.532	218.361
Årets henlæggelse	160.000	200.000
Anvendt til henlæggelses formål	<u>-94.594</u>	<u>-67.829</u>
Henlæggelser til vedligeholdelse i alt	<u>415.938</u>	<u>350.532</u>
Kortfristet gældsforpligtelser		
Skyldige omkostninger	<u>256.175</u>	<u>72.988</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>256.175</u>	<u>72.988</u>
PASSIVER I ALT	<u>765.128</u>	<u>684.958</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Morten Topp

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-926596720117
Tidspunkt for underskrift: 08-09-2022 kl.: 10:44:34
Underskrevet med NemID

Nadia Thielke Albèr

Som Næstformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-371213862495
Tidspunkt for underskrift: 08-09-2022 kl.: 16:29:56
Underskrevet med NemID

John Tøndering

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-684463726291
Tidspunkt for underskrift: 09-09-2022 kl.: 08:46:05
Underskrevet med NemID

Lennart Albarts

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-303088495042
Tidspunkt for underskrift: 11-09-2022 kl.: 18:28:28
Underskrevet med NemID

Niels Baggesen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-571835037794
Tidspunkt for underskrift: 08-09-2022 kl.: 12:53:20
Underskrevet med NemID

Hanne Leth

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-474064417504
Tidspunkt for underskrift: 12-09-2022 kl.: 07:10:31
Underskrevet med NemID

Martin Dueholm

Som Revisor NEM ID
RID: 50243092
Tidspunkt for underskrift: 08-09-2022 kl.: 09:17:19
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 416b5cxhpx248339977