

## 1. Varme

Som tidligere nævnt, arbejder vi også med et forholdsvist stort og komplekst projekt med at indhente priser på alternative forsyninger. Vi er i dialog med Hillerød Forsyning om fjernvarme, vi kigger på jordvarmeprojekt og vi kigger på 1:1 udskiftning af fyret, som efterhånden er slidt ned. I vores undersøgelser er vi stødt ind i flere problemstillinger. Blandt andet:

- Vores varmerør, som løber fra varmecentralen og rundt til de enkelte huse, er 44+ år gamle, og det er umuligt at vide, hvor længe de holder endnu. Skal man skifte varmekilde, kan det højst sandsynligt være optimalt samtidig at udskifte dette rørnet.
- Temperaturen på returvarmen er for høj. Når det varme vand fra varmecentralen kommer ind i din bolig, bliver det afkølet, før det bliver sendt retur til varmecentralen. Hvis returtemperaturen på returvandet er lav, har du udnyttet varmen godt. Jo bedre du udnytter varmen, jo mindre vand skal vi varme op og sende igennem varmerørerne. Men hvis returtemperaturen er høj, har du ikke udnyttet varmen særlig godt, og så bruger vi en masse energi på at sende for varmt og for meget vand rundt i rørrettet. Derfor skal vi have udnyttet varmen bedre. Vi vil snart fremsende en manual til medlemmerne, hvor man i de enkelte huse vil kunne optimere på anlæggene.
- Grundet kompleksiteten i vores installation, har vi rettet henvendelse til nogle uvildige rådgivere for at få et overslag på, at hjælpe os alle igennem den svære beslutningsproces vi står overfor mht. fremtidig varmekilde.

Bestyrelsen ønsker at indgå en rådgiveraftale med C:Rådgivning. Vi forventer at bruge ca. 100 rådgivningstimer á 975,- + moms på forskellige tiltag hen over de næste par år. Beløbet vil indgå i varmeregnskabet driftsregnskab. Eftersom dette er en større post i regnskabet, ønsker vi at give medlemmerne mulighed for at gøre indsigelse herimod. Såfremt man er imod en rådgiveraftale, skal man gøre **indsigelse skriftligt til Bestyrelsen senest 22. marts 2022**. I tilfælde af indsigelser vil Bestyrelsen indkalde til ekstraordinær Generalforsamling.

## 2. Fælles arbejdsdag – 22. maj klokken 10.00

Der indkaldes til fælles arbejdsdag 22. maj klokken 10.00. På fælles arbejdsdag udføres større arbejdsopgaver – eksempelvis: Efterspænding af hegn på boldbanen, Maling af P-pladsmarkering, osv.

**Ønsker til fælles opgaver sendes med beskrivelse og økonomi til Bestyrelsen senest 2. maj 2022.**

Det forventes, at områderne selv aftaler almindeligt vedligehold af egne områder på andre tidspunkter end på den fælles arbejdsdag. Almindeligt vedligehold er

- Græsslåning
- Buskrydning
- Træbeskæringer (mindre træer, der kan nås fra jorden med teleskop-motorsaven)
- Lugning

Hvert område skulle gerne have en **områderepræsentant**. Bestyrelsen vil gerne have en tilbagemelding fra hvert område, hvem denne person er.

Foreningen byder på pizza ved petanquebanen klokken 13.00

## 3. Områderne

MS Skovservice har beskåret og fældet større træer samt rodfræset i vores områder slut januar.

Røde Gård rydder og salter fortsat P-pladser og stier, når der er frost.

## 4. Foreningen er tildelt tilskud fra Ladestanderpuljen.

Bolig- og Planstyrelsen har givet vores forening tilskud på ca. 65.000,- kr. til etablering af yderligere 4 ladeudtag – 2 på hver af de bagerste P-pladser. Derfor har vi nu igangsat processen med installationen, som følge af Bestyrelsens forslag fra seneste Generalforsamling. Vi afventer en endelig plan for implementering, men forventer det færdigt inden sommer.

**OBS: Husk at hive stikket ud, når du ikke benytter ladestanderne – og del gerne dit telefonnummer i forruden.**

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen