

1. Gaspriser - acontovarme

John Tøndering har rundsendt meddelelse omkring gaspriser og forbrug, og Bestyrelsen har derfor valgt at nedsætte aconto beløbet for varme i januar til 7.000,-. Se endvidere Johns meddelelse.

2. Omlægning til Fjernvarme

Bestyrelsen havde på generalforsamlingen i september fået mandat til at arbejde videre med omlægning fra Naturgas til fjernvarme fra Hillerød Forsyning (HF). Der er ikke sket meget – vi har været i venteposition, men for nylig er der endelig sket noget.

Forløbet har siden generalforsamlingen været som følger:

- Hillerød Forsynings bestyrelse har godkendt vores område som projekt – herunder 5 grundejerforeninger i Ny Hammersholt
 - o Sættedammen
 - o Leerbjerg Lod
 - o Slettebjerget 1-20
 - o Slettebjerget 21-66
 - o Slettebjerget 96-191
- Cowi har udarbejdet projektforslag, som kan ses på foreningens nye hjemmeside:
www.gf-slettebjerget.dk
- Projektforslaget skal godkendes i Natur-, Miljø og Klimaudvalget i Hillerød Kommune den 14. januar 2023
- Projektforslaget skal herefter godkendes af kommunalbestyrelsen på møde 31. januar 2023.
- I mellemtiden vil HF lave betinget udbudsmateriale på fjernvarmeforbindelsen fra Erhvervsområde Hammersholt. Udbuddets resultat kommer til at fastsætte det særtillæg vi skal betale de næste 20 år. Det er pt. beregnet til 2.250,- kr. pr. husstand.
- Når projektforslaget er endeligt godkendt, fremsender HF kontrakter til underskrift hos Bestyrelsen. Fra vi modtager kontrakten til den skal være underskrevet må der maksimalt gå 30 dage. HF forventer at udsende disse i løbet af april og det vil betyde, at I vil kunne forvente at blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i løbet af april eller maj.
- Herefter starter anlægsarbejdet.
- HF forventer at kunne levere varme til foreningen oktober 2023 – altså til næste fyringssæson.

Bestyrelsen – i samarbejde med C:Rådgivning - regner fortsat på flere løsninger:

Rørnet:

- a) Udskiftning af gasfyr til fjernvarmeveksler – Ingen udskiftning af rør. Disse beholdes i forenings-regi.
- b) Udskiftning af gasfyr til fjernvarmeveksler – Ingen udskiftning af rør. Disse overtages af HF. Dette vil betyde, at vi skal betale en afgift grundet rørenes alder.

Varmecentralen:

- c) Salg af eksisterende gasfyr til HF – så det kan benyttes til back-up forsyning.
- d) Nedlægning af 2xgasfyr og skorsten.
- e) C:Rådgivning laver mini-udbud og indhenter priser på veksler, blødgøringsanlæg og VVS/smedearbejde i centralen, så vi har noget konkret økonomi til kommende ekstraordinære generalforsamling.

Ovenstående beregninger vil blive målt op imod en hybrid-løsning med gasfyr kombineret med varmepumpe.

Bestyrelsen har besluttet IKKE at arbejde videre med følgende løsning:

HF overtager og driver foreningens varme (direkte kundeforhold mellem boligejer og HF). Dette vil betyde, at vi hver især skal betale og installere varmevekslere, samt at der skal graves nye rør ned i fællesarealer og ind til hvert hus, da de ikke må løbe under husene. Bestyrelsen vurderer, at start-omkostningen til dette vil blive for voldsom for mange, hvor inflation, renter og energiomkostninger generelt er væsentligt højere end vi har været vant til. Samtidig er den årlige tilslutningsafgift væsentlig højere pr. husstand, da man beregner tilslutning på et hus på 180m² / 300l/h

Bestyrelsen ønsker alle et godt nytår.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen