

GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEBJERGET 96-191

Referat fra ordinær generalforsamling 2018, tirsdag den 18. september, 2018 kl. 20.00

Sted: Hammersholt forsamlingshus (Hammerholt Byvej 16, 3400 Hillerød)

Referent: Morten Topp, Slettebjerget 112

Der 31 deltagere hvoraf 13 har medbragt fuldmagter i alt 88 stemmer.

Dagsorden:

- Generalforsamlingen vælger en dirigent, der konstaterer generalforsamlingens lovlighed.*
 - Bestyrelsen foreslår Martin Plambæk – Valgt
- Generalforsamlingen vælger en referent, der udarbejder referat af generalforsamlingen.*
 - Bestyrelsen foreslår Morten Topp, #112 - Valgt
- Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.*
 - Tommy præsenterer bestyrelsen
 - Der er afholdt 9 møder
 - Der er udsendt 2 nyhedsbreve. Vi henstiller til, at man tilmelder sig nyhedsbrev elektronisk
 - Der er afholdt 2 fælles arbejdsdage
 - Der er kommet mere ekstern hjælp til havearbejde
 - Der ryddes nu sne på både stier og parkeringspladser
 - Der er installeret nye fjernaflæsningsmålelere til varme
 - Der er søgt om hjertestarter. Men afslag fra trygfonden. Der henstilles til, at man tilmelder sig hjerteløberordningen fra Tryg fonden. Der er hjertestarter i Sættedammen og Lerbjerg Lod.
- Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.*
 - Lars Buus præsenterede regnskabet.
 - Der blev spurgt til punktet under "Balance/Passiver/Egenkapital/Regulering, tidligere år". Dette dækker over en række poster, der i tidligere år har været opført som "tilgodehavender" og "skyldige omkostninger", der ikke er blevet udlignet ved overgang til nye regnskabsår. Disse er nu nulstillet efter samråd med revisor i dette års regnskab.
 - Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.
 - Varmeregnskabet blev gennemgået af Lars Buus
 - Varmeregnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.
- Forslag fra bestyrelsen.*
 - Lennart præsenterede bestyrelsens forslag. For 6-7 år siden besluttedes det at renovere 2 legepladser, og nu mener bestyrelsen, at det var tid til at kigge på boldbanen. Bestyrelsen har haft 1 firma ude for at give oplæg til en multibane. Den nuværende boldbane henstår meget slidt og skal renoveres af sikkerhedshensyn. Der er indkommet et tilbud som tilgodeser flere sportsgrene. Belægningen har vi fået 2 bud på: Stenmels belægning og gummibelægning. Multibanen vil have 20 års holdbarhed. Prisen vi har modtaget er 390.000,- kr.

GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEBJERGET 96-191

- Der blev spurgt til hvor mange børn der er i målgruppen. Bestyrelsen kender ikke antallet af brugere
- Der blev spurgt til om bestyrelsen mener, at kontingentforhøjelsen i forslag 1 er 1 årig. Svaret hertil er ja.
- Der blev spurgt til, om græsbanen ikke er tilstrækkelig.
- Der blev spurgt til om, der ikke burde være en nabohøring. Bestyrelsen svarer at der er tale om en renovering og ikke en nyetablering.
- Der blev spurgt til, om banen kunne udvides til tennisbrug. Dette vil kræve en større udvidelse af området.
- Er der tænkt over, at aktivitetsniveauet vil stige (nabo foreninger benytter banen). Det er der ikke tænkt nærmere over. Men Lennart foreslår, at der kommer ekstra skilte.
- Hvordan reguleres hvem der bruger banen til hvilke formål? Dette skal børnene selv klare.
- Der blev spurgt til hvordan man kunne på generalforsamlingen allerede stemme om en kontingentforhøjelse for 2019/2020 regnskabet. Det kan man juridisk ikke. Men bestyrelsen søger mandat til etablering af banen.
- Der skrives til afstemning om forslag 1, som handler om en kontingentforhøjelse på 2018/2019 og dermed etablering af multibane. 69 stemmer for. 14 stemmer i mod – 3 blanke stemmer. 1 person mødte op efter afstemning og derfor tæller disse 2 stemmer ikke med.
- Bestyrelsen har dermed mandat til at etablere en multibane.
- Hvis man ønsker at deltage i multibaneudvalget kan man kontakte bestyrelsen.

6. *Forslag fra medlemmerne.*

- Der er indkommet forslag fra 122 omkring etablering af højere vinduer på 1.sal.
- Forslaget indbefatter ikke at nederste del af vinduet kan åbnes.
- Forslaget indbefatter kun eksisterende vinduer på 1. sal.
- Der skrives til afstemning om forslaget: 67 stemmer for, 6 stemmer i mod, 15 blanke stemmer
- Hermed er forslaget vedtaget.

7. *Fastsættelse af kontingent*

- Lars præsenterer budget
- Ingen stemmer i mod – og dermed er budgettet godkendt og kan findes på hjemmesiden.

8. *Valg af medlemmer til bestyrelsen.*

- Stig og Tommy er på valg. De genopstiller begge 2.
- Ingen modkandidater og dermed er de genvalgt til bestyrelsen.

9. *Valg af suppleant til bestyrelsen.*

- Morten Topp genopstiller
- Ingen andre kandidater – dermed valgt.

10. *Valg af statsautoriseret eller registreret revisor*

- Det anbefales at bibeholde Døssing og Partnere, da vi har et godt samarbejde og prisen er fornuftig.
- Revisor er genvalgt

GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEBJERGET 96-191

11. *Generalforsamlingen vælger af sin midte en intern revisor der sammen med kassereren fører tilsyn med foreningens kassebog.*

- Bestyrelsen foreslår Svend (127) som intern revisor. Men ønsker ikke genvalg.
- John fra 124 opstiller og er valgt.

12. *Eventuelt*

- Der blev nævnt, at skraldespandslugt er et problem. Bestyrelsen har kigget på fælles skraldespande gravet ned på fællesarealer. Ugentlig tømning skal man selv tilmelde sig hos kommunen mod egenbetaling. Der er rygter om, at posen udskiftes til en mere holdbar model. Man kan bruges flere poser omkring hinanden for sikre, at det holder tæt. Smid evt. en avis i bunden af biospanden. Det holder fugten væk. I andelsforeningen må man ikke uden forudgående aftale med AB-bestyrelsen tilmelde sig ekstra tømning. De nedgravede fællesspande i de gule huse lugter også.
- Haveaffald hentes ikke fremover af kommunen. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne med kommunen.
- Yousee har udfald mellem 17-20. Der er flere, hvor det sker. Det anbefales at have antenneforstærker, hvis man har flere udtag i huset. Der er gode erfaringer med Boxer. Det opfordres at bestyrelsen retter henvendelse til Yousee og beretter at flere brugere har problemer.
- Der blev foreslået, at man kunne undersøge mulighed for fiber
- Der var en der havde problemer med vekslende temperatur i det varme vand. Det kan skyldes, at fyret har været gået ud.
- Husk at husene skal være forsynet med varmtvandsbeholder og ikke gennemstrømningsvarmer.
- Ønsker til større arbejder i områder skal tilgå bestyrelsen
- Der er ønske om en udvendig cykelpumpe ved varmecentralen.

Hermed afsluttes generalforsamlingen.

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| | |
| Referent: Morten Topp | Best.: Tommy Bjerregaard |
| | |
| Dirigent: Martin Plambæk | Best.: Lars Buus |
| | |
| Best.: Hanne Leth | Best.: Lennart Albarts |
| | |
| Best.: Dorthe Gartmann Christiansen | Best.: Stig Nellemann |