

## Referat

Generalforsamling 2020  
29 september  
Grundejerforeningen Slettebjerget 96-191

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsen samt årsberetning
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne (4 forslag)
  - a. Giv os naturen tilbage
  - b. Tilladelse til isætning af tagvindue over trappen til 1. sal
  - c. Flere lade-standere til elbiler
  - d. Fældning af to træer ved nr. 98 og 101
7. Fastsættelse af kontingent
8. valg af medlemmer til bestyrelsen
9. Valg af suppleant til bestyrelsen
10. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor
11. Generalforsamlingen vælger af sin midte en intern revisor der sammen med kassereren fører tilsyn med foreningens kassebog
12. Eventuelt

### Referat:

Pkt. 1 Martin Plambæk er valgt til dirigent

- Generalforsamlingen er lovligt indkaldt

Pkt. 2 Lasse Albrechtsen er valgt til referent

Pkt. 3. Bestyrelsen samt årsberetning

Formand: Tommy Bjerregaard  
Næstformand: Stig Nøllemand Nielsen  
Kasserer: Lars Buus-Nielsen  
Områdeformand: Lennard Albarts  
Medlem: Hanne Leth  
Medlem: Niels Baggesen  
Suppleant Morten Topp

#### Årets aktiviteter:

- Der er afholdt 10 bestyrelsesmøder
- Der er udsendt 2 nyhedsbreve
- Der er afholdt 2 fælles arbejdsdage
- Der er skiftet bank til Arbejdernes Landsbank alle betalinger kræver underskrift fra to bestyrelsesmedlemmer
- Trampolin – der har været en høring omkring placering og arbejdet går i gang når tilladelsen er givet
- Det forsøges at få etableret flere lade standere til elbiler
- Fibernet – TDC er påbegyndt nedgravning
- Multibanen:
  - Der er brugt meget tid på at drøfte støjgener fra banen
  - Kommunen har været involveret og banen overholder alle regler
  - Der arbejdes stadig på at støjdæmpe banen yderligere
- Der er installeret ny brænder på reservefyret og det er nu funktionsdygtigt

Pkt. 4 Forelæggelse af det reviderede regnskab

- Regnskabet er godkendt på generalforsamlingen
- Gennemgang af varmeregnskab

Pkt. 5 Forslag fra bestyrelsen

- Ingen forslag fra bestyrelsen

Pkt. 6 Forslag fra medlemmerne (4 forslag)

**a. Giv os naturen tilbage**

Kommentarer/spørgsmål:

- Udvalg skal nedsættes til at undersøge hvilke arealer der kan få lov at vokse. Resultat forelægges på næste generalforsamling.
- Lade det være op til de enkelte områder at styre hvilke områder der kan få lov at vokse
- Områderne bør have selvbestemmelse over hvad der skal vokse. Vi kunne få besøg at en konsulent/biolog på en område-dag.
- Tommy bestyrelsen støtter gerne op om initiativer i de enkelte områder.
- God ide at få en konsulent/biolog ud
- Udgift for ca. 385 m2 estimeres til ca 10.000kr.
- Områdeformænd kunne invitere konsulent/biolog
- Forslagsstiller skal invitere en biolog til en inspirationsdag.

Der skal nedsættes en inspirationsgruppe, der arbejder videre med forslaget i udvalget arbejder med inspiration til hvor, selvbestemmelsen ligger i de enkelte områder  
Kristen og Birthe driver gruppens arbejde

Forslag trækkes tilbage og der stemmes ikke herom.

**b. Todelt forslag om vinduer på 1. sal:**

- 1) Tilladelse til isætning af standard tagvindue over trappen til 1. sal.
- 2) Tilladelse til isætning af større tagvindue over trappen til 1. sal

Kommentarer/spørgsmål:

- Kommunen skal ansøges om større vinduer over trappen
- Ved større vinduer end standard skal bund fugte med de andre vinduer.

- 1) Afstemning omkring standard vindue 140 cm over trappen

Stemmer for: 66

Stemmer imod:0

- 2) Afstemning omkring større vindue 180 cm over trappen

Stemmer for:28

Stemmer imod:24

Stemmer blankt:10

**c. Flere lade-standere til elbiler**

Kommentarer

- De skal placere på flere parkeringspladser
- Gerne fra flere P selskaber.
- Pris for en lade-stander 70-80tdkk på stander m. 2 lade stik. 2 ekstra stik på samme stander er billigere.
- Der er PT ca. 6 biler der deles om standeren ved varmecentralen.
- Hvis forslaget skal til afstemning skal der samtidig stemmes om det økonomiske aspekt.
- En plan for udbygning af lade-kapacitet på vores parkeringspladser – Økonomien i en sådan plan skal belyses, da der er store startomkostninger.
- Bestyrelsen arbejder på at udvide eksisterende stander fra 2 til 4 udtag
- Det er skal nedsættes et elbilsladeudvalg der kan arbejde med en fremsigtet plan for ladekapacitet i området.
- Forslaget trækkes tilbage da bestyrelsen allerede arbejder med at udvide fra to til fire stik. Under forudsætning af udgifterne kan holdes inden for budget (henlæggelser generelt)
- Bestyrelsen arbejder videre med en langsigtet strategi for områdets samlede lade kapacitet

**d. Fældning af to træer ved nr. 98 og 101**

Kommentarer:

- Områderne bestemmer selv, da det er dem der bor ved træerne.
- Beskæringen skal foretages korrekt
- Vil forslagsstiller trække forslaget tilbage, hvis der vil træerne bliver beskåret. Området kan selv bestemme hvor meget de skal beskæres.
- Kunne der udpeges nogle træer der kunne fredes, så det skal besluttes på en generalforsamling om de skal fældes.

Forslaget trækkes tilbage, da områderne selv bestemmer

Pkt. 7 Fastsættelse af kontingent

- Kontingent fastholdes på 3000kr pr. husstand
  - Der er ingen der er imod

Pkt. 8 valg af medlemmer til bestyrelsen

- Stig og Tommy har valgt ikke at genopstille.
    - Morten nr. 112 er suppleant og stiller op til i bestyrelsen
    - John nr. 124 stiller op til bestyrelsen
- Ingen modkandidater, de er valgt ind

Pkt. 9 Valg af suppleant til bestyrelsen

- Hanne nr. 110 stiller op som suppleant
- Ingen modkandidater, Hanne er valgt ind

Ptk. 10 Valg af revisor

- Døssing og & Partnere, godkendt revisionsinteressentskab, er genvalgt som revisor.

Ptk. 11 Generalforsamlingen vælger af sin midte er intern revisor der sammen med kassereren fører tilsyn med foreningens kassebog

- Stig nr. 158 er valgt til intern revisor

Pkt. 12 Eventuelt

- Rønnebærtræer er til gene fordi de sviner på bilerne.
- Der opfordres til at man kører sit haveaffald på genbrugsstationen og ikke smider det ved boldbanen ud for område 9.
- Bestyrelsen tager fat i omdelingsselskabet mhp. avisbud der kører rundt på knallert tidligt om morgenen.
- Hundelorte skal samles op.
- Bestyrelsen arbejder med fælles affaldsløsning:
  - Individuelle containere skiftes ud med store fælles containere.
  - Der kan spares 600 -1000 kr. pr. husstand
  - Sortering i af flere kategorier end i dag.

Referent: .....

Bestyrelsen:

.....

.....

.....