

**Grundejerforeningen  
Slettebjerget 96 - 191**

Slettebjerget 191  
3400 Hillerød

CVR. NR. 35 59 05 44



**ÅRSRAPPORT 2016/2017**



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2016/2017	6
Balance pr. 31. maj 2017	7

# Foreningsoplysninger

**Beliggende:**

Slettebjerget 191  
3400 Hillerød  
Cvr.nr. 35 59 05 44

**Bestyrelse:**

Tommy Bjerregaard, formand og varme  
Stig Nellemann Nielsen, næstformand  
Lars Buus-Nielsen, kasserer  
Lennart Albarts, områdeformand  
Hanne Leth, medlem  
Dorthe Gartmann Christiansen, medlem

**Revision:**

Døssing & Partnere  
Revisionsinteressentskab  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 27. september 2017

---

Dirigent

## Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for perioden 1. juni 2016 – 31. maj 2017 for Grundejerforeningen Slettebjerget 96-191.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2017, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2016 – 31. maj 2017.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 22. september 2017

### I bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Tommy Bjerregaard

\_\_\_\_\_  
Stig Nellemann Nielsen

\_\_\_\_\_  
Hanne Leth

\_\_\_\_\_  
Lars Buus-Nielsen

\_\_\_\_\_  
Dorthe Gartmann Christiansen

\_\_\_\_\_  
Lennart Albarts

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Slettebjerget 96-196

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Slettebjerget 96-196 for regnskabsåret 1. juni 2016 - 31. maj 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2016 - 31. maj 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Grundejerforeningen har i overensstemmelse med sædvanlig praksis medtaget det godkendte resultatbudget for 2016/17. Vi skal fremhæve, at disse sammenligningstal, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke har været underlagt revision.

Hillerød, den 22. september 2017

**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*  
*CVR-nr. 54 87 99 11*

Martin Dueholm  
registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Slettebjerget 96-191 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede ejerafgift er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **OPSTILLINGSFORM**

Årsrapporten fraviger årsregnskabslovens skemakrav for opstilling af resultatopgørelsen samt balance, for at give et mere retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

### **INDTÆGTER**

Ejer bidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Diverse indtægter m.v. indtægtsføres i takt med indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

### **OMKOSTNINGER**

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### **FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabs periodens resultat.

### **Balancen**

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi.

#### **ØVRIGE GÆLDSFORPLIGTELSER**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 1. juni 2016 - 31. maj 2017

	<b><i>Regnskab</i></b> <b><i>2016/17</i></b>	<b><i>Budget</i></b> <b><i>2016/17</i></b>	<b><i>Regnskab</i></b> <b><i>2015/16</i></b>
<b>Omkostninger</b>			
Administrationsomkostninger:			
Mødeudgifter og arrangementer	4.572	10.000	8.950
Gebyrer	0	500	0
Kontorholdsudgifter	813	1.500	827
Aktivitetsudvalget	7.824	15.000	11.320
Forsikringer	8.754	10.000	8.964
Revisor	5.000	5.000	5.000
Administrationsomkostninger i alt	<u>26.963</u>	<u>42.000</u>	<u>35.061</u>
Områdeomkostninger:			
Fællesområde	21.082	0	0
Flise arbejder	147.125	0	0
Diverse vedligeholdelse, områder	22.590	60.000	64.323
Vinterforanstaltninger	9.651	20.000	13.875
Drift af maskiner	3.469	8.000	7.306
Køb af maskiner	9.759	20.000	0
Henlæggelse fliser	0	30.000	10.000
Henlæggelse boldbane	0	0	0
Henlæggelse legepladser	0	40.000	48.000
Henlæggelse områdeformål	0	20.000	40.000
Henlæggelse til køb af maskiner	0	0	0
Områdeomkostninger i alt	<u>213.676</u>	<u>198.000</u>	<u>183.504</u>
<b>Omkostninger i alt</b>	<b><u>240.639</u></b>	<b><u>240.000</u></b>	<b><u>218.565</u></b>
<b>Indtægter</b>			
Opkrævet kontingenter	<u>228.000</u>	<u>228.000</u>	<u>228.000</u>
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>228.000</u></b>	<b><u>228.000</u></b>	<b><u>228.000</u></b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-12.639</u></b>	<b><u>-12.000</u></b>	<b><u>9.435</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført af årets resultat	<u>-12.639</u>	<u>-12.000</u>	<u>9.435</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-12.639</u></b>	<b><u>-12.000</u></b>	<b><u>9.435</u></b>



**Balance pr. 31. maj 2017**

<b>AKTIVER</b>	<b><u>31/5-17</u></b>	<b><u>31/5-16</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender	18.267	17.582
Kassebeholdning	0	0
Jyske Bank, 5063 106838-9	295.939	297.772
Jyske Bank, 5063 108499-8	13.165	13.165
Danske Bank 1551 5743575 (giro)	3.526	3.525
	<u>330.897</u>	<u>332.044</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		
	<u>330.897</u>	<u>332.044</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>330.897</u></b>	<b><u>332.044</u></b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Saldo primo	55.713	46.278
Overført fra årets resultat	-12.639	9.435
	<u>43.074</u>	<u>55.713</u>
<b>Egenkapital ultimo i alt</b>	<b><u>43.074</u></b>	<b><u>55.713</u></b>
<b>Henlæggelse til vedligeholdelse/særlige formål</b>		
Henlagt primo	262.287	381.725
Årets henlæggelse	0	98.000
Anvendt til henlæggelses formål	0	-217.438
	<u>262.287</u>	<u>262.287</u>
<b>Henlæggelser til vedligeholdelse i alt</b>	<b><u>262.287</u></b>	<b><u>262.287</u></b>
<b>Kortfristet gældsforpligtelser</b>		
Skyldige omkostninger	25.536	14.044
	<u>25.536</u>	<u>14.044</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>25.536</u></b>	<b><u>14.044</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>330.897</u></b>	<b><u>332.044</u></b>