

**Grundejerforeningen
Slettebjerget 96 - 191**

Slettebjerget 191
3400 Hillerød

CVR. NR. 35 59 05 44



ÅRSRAPPORT 2017/2018



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2017/2018	6
Balance pr. 31. maj 2018	7

Foreningsoplysninger

Beliggende:

Slettebjerget 191
3400 Hillerød
Cvr.nr. 35 59 05 44

Bestyrelse:

Tommy Bjerregaard, formand og varme
Stig Nellemann Nielsen, næstformand
Lars Buus-Nielsen, kasserer
Lennart Albarts, områdeformand
Hanne Leth, medlem
Dorthe Gartmann Christiansen, medlem

Revision:

Døssing & Partnere
Revisionsinteressentskab
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 18. september 2018

Dirigent

Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for perioden 1. juni 2017 – 31. maj 2018 for Grundejerforeningen Slettebjerget 96-191.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2018, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2017 – 31. maj 2018.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 14. september 2018

I bestyrelsen:

Tommy Bjerregaard

Stig Nellemann Nielsen

Hanne Leth

Lars Buus-Nielsen

Dorthe Gartmann Christiansen

Lennart Albarts

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Slettebjerget 96-196

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Slettebjerget 96-196 for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af forenings interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen har i overensstemmelse med sædvanlig praksis medtaget det godkendte resultatbudget for 2017/18. Vi skal fremhæve, at disse sammenligningstal, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke har været underlagt revision.

Hillerød, den 14. september 2018

DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab
CVR-nr. 54 87 99 11

Martin Dueholm
registreret revisor
MNE-nr. 34524

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Slettebjerget 96-191 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede ejerafgift er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

OPSTILLINGSFORM

Årsrapporten fraviger årsregnskabslovens skemakrav for opstilling af resultatopgørelsen samt balance, for at give et mere retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

INDTÆGTER

Ejer bidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Diverse indtægter m.v. indtægtsføres i takt med indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

OMKOSTNINGER

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabs periodens resultat.

Balancen

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi.

ØVRIGE GÆLDSFORPLIGTELSER

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. juni 2017 - 31. maj 2018

	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18	Regnskab 2016/17
Omkostninger			
Administrationsomkostninger:			
Mødeudgifter og arrangementer	9.748	10.000	4.572
Gebyrer	121	500	0
Kontorholdsudgifter	913	1.500	813
Aktivitetsudvalget	0	15.000	7.824
Forsikringer	9.305	10.000	8.754
Revisor	6.250	5.000	5.000
Administrationsomkostninger i alt	26.337	42.000	26.963
Områdeomkostninger:			
Fællesområde			21.082
Flise arbejder			147.125
Diverse vedligeholdelse, områder	14.369	60.000	22.590
Vinterforanstaltninger	27.438	20.000	9.651
Drift af maskiner	11.819	8.000	3.469
Køb af maskiner		20.000	9.759
Henlæggelse fliser	30.000	30.000	0
Henlæggelse legepladser / boldbane	40.000	40.000	0
Henlæggelse områdeformål	20.000	20.000	0
Henlæggelse til køb af maskiner			0
Områdeomkostninger i alt	143.626	198.000	213.676
Omkostninger i alt	169.963	240.000	240.639
Indtægter			
Opkrævet kontingenter	228.000	228.000	228.000
Indtægter i alt	228.000	228.000	228.000
ÅRETS RESULTAT	58.037	-12.000	-12.639
Forslag til resultatdisponering:			
Overført af årets resultat	58.037	-12.000	-12.639
Disponeret i alt	58.037	-12.000	-12.639

Balance pr. 31. maj 2018

AKTIVER	<u>31/5-18</u>	<u>31/5-17</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender	163.348	18.267
Jyske Bank, 5063 106838-9	259.859	295.939
Jyske Bank, 5063 108499-8	13.044	13.165
Danske Bank 1551 5743575 (giro)	3.526	3.526
	<u>439.777</u>	<u>330.897</u>
Omsætningsaktiver i alt		
	<u>439.777</u>	<u>330.897</u>
AKTIVER I ALT		
	<u>439.777</u>	<u>330.897</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Saldo primo	43.074	55.713
Regulering, tidligere år	77.500	0
Overført fra årets resultat	58.037	-12.639
	<u>178.611</u>	<u>43.074</u>
Egenkapital ultimo i alt		
	<u>178.611</u>	<u>43.074</u>
Henlæggelse til vedligeholdelse/særlige formål		
Henlagt primo	262.287	262.287
Regulering, tidligere år	-89.474	0
Årets henlæggelse	90.000	0
Anvendt til henlæggelses formål	-7.272	0
	<u>255.541</u>	<u>262.287</u>
Henlæggelser til vedligeholdelse i alt		
	<u>255.541</u>	<u>262.287</u>
Kortfristet gældsforpligtelser		
Skyldige omkostninger	5.625	25.536
	<u>5.625</u>	<u>25.536</u>
Gældsforpligtelser i alt		
	<u>5.625</u>	<u>25.536</u>
PASSIVER I ALT		
	<u>439.777</u>	<u>330.897</u>