

7. september 2020

Forslag fra samlet Bestyrelse til afstemning på generalforsamling 21/9-2021

Produktionen af biler der drives af fossile brændstoffer, stopper i 2030! For at sikre foreningens medlemmer muligheden for at følge den grønne omstilling foreslår bestyrelsen, at vi tilsikrer yderligere ladeinfrastruktur til foreningens medlemmer.

Bestyrelsen foreslår derfor, at der etableres ladestandere på foreningens resterende to parkeringspladser – i første omgang to ladeudtag på hver parkeringsplads.

Der er indhentet tilbud hos E.On i samarbejde med Slettebjergets tre øvrige grundejerforeninger (1-20, 21-65 & 66-95). Den samlede entreprisesum for vores andel udgør kr. 295.450 inkl. moms og tilslutningsafgift (uden uforudsete omkostninger).

Bestyrelsens forslag er betinget af at der 1) opnås rabat hos E.On i samarbejde med de øvrige foreninger, og 2) at der opnås tilskud fra grøn omstillingspulje. Herved reduceres de samlede omkostninger til ca. kr. 202.500 svarende til 31% totalt.

Ad 1) E.On tilbyder 10 % rabat hvis alle fire grundejerforeninger accepterer tilbuddet (der er dog ikke rabat på tilslutningsafgiften). Herved reduceres udgiften til ca. kr. 270.000.

Ad 2) Et flertal af Folketingets partier er enige om at hensætte 50 mio. kr. i 2021 til medfinansiering af ladestandere i boligforeninger. Det bliver muligt at søge om op til 25 % tilskud af projektets totalomkostninger. Læs mere her: [link]. Opnås det maksimale tilskud, reduceres udgiften til kr. 202.500.

Bestyrelsen foreslår derfor:

- **Der bruges op til kr. 225.000 af foreningens egenkapital til ladestanderudvidelse. Godkendelsen er betinget af at der opnås den nævnte samlerabat og tilskud på i alt ca. kr. 92.500. De kr. 225.000 giver plads til uforudsete udgifter, samt hvis der ikke opnås fuld støtte fra omstillingspuljen.**

Foreningens egenkapital udgør ifølge regnskabet for 2020/21 kr. 261.436. Der er således plads til at foreningen gennemfører denne investering uden kontingentforhøjelse. Der vil fortsat være henlagt ca. kr. 350.000 til andre formål.

Forslaget vil udmøntes i foreslåede "Budget A". Nedstemmes forslaget, foreslår bestyrelsen "Budget B" (punkt 7 på generalforsamlingens dagsorden).

Det konkrete tilbud fra E.On kan rekvireres fra grundejerforeningens formand Morten Topp (mail: formand@gf-slettebjerget.dk).

I det indhentede tilbud er der taget højde for og forberedt til senere udvidelse med flere ladeudtag (op til 8 ladeudtag på hver af de to parkeringspladser). Senere udvidelse vil kræve indkøb af flere standere, nedgravning af kabler mellem standere og tilkøb af flere ampere. Kabelinfrastruktur og skabe er forberedt til udvidelse (i modsætning til eksisterende ladestandere på den store parkeringsplads).

Budget A + B kan forefindes på www.gf-slettebjerget.dk