

# DUEHOLM & PARTNERE

Godkendt revisionshus

## **Grundejerforeningen Slettebjerget 96 - 191**

Slettebjerget 191  
3400 Hillerød

CVR. NR. 35 59 05 44

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JUNI – 31. DECEMBER 2024**

## Indholdsfortegnelse

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| Foreningsoplysninger                              | 1 |
| Bestyrelsespåtegning                              | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning        | 3 |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 5 |
| Resultatopgørelse for 1. juni – 31. december 2024 | 6 |
| Balance pr. 31. december 2024                     | 7 |

## Foreningsoplysninger

**Beliggende:**

Slettebjerget 191  
3400 Hillerød  
Cvr.nr. 35 59 05 44

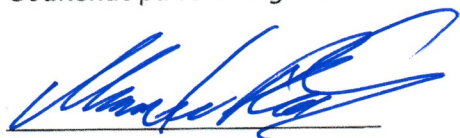
**Bestyrelse:**

Morten Topp, formand og kasserer  
Nadia Thielke Albér, næstformand og varmeudvalg  
Lennart Albarts, områdeformand og sekretær  
Stina R. Jørgensen, medlem  
Emil Kai Christensen, medlem og  
varmeudvalg

**Revision:**

Dueholm & Partnere  
Godkendt Revisionshus  
Århusgade 118  
2150 Nordhavn

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 25. marts 2025



Dirigent

## Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for perioden 1. juni – 31. december 2024 for Grundejerforeningen Slettebjerget 96-191.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og gældende regnskabsbestemmer for foreninger samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni– 31. december 2024.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 16. februar 2025

### I bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Morten Topp

\_\_\_\_\_  
Nadia Thielke Albér

\_\_\_\_\_  
Lennart Albarts

\_\_\_\_\_  
Stina R. Jørgensen

\_\_\_\_\_  
Emil Kai Christensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Slettebjerget 96-196

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Slettebjerget 96-196 for regnskabsåret 1. juni - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter den anvendte regnskabspraksis, der er beskrevet på side 5, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni - 31. december 2024 i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis, der er beskrevet på side 5, og foreningens vedtægter.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har i årsrapporten medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har ikke været underlagt revision.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis, der er beskrevet på side 5, og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Nordhavn, den 16. februar 2025

**Dueholm & Partnere**  
*Godkendt revisionshus*  
*CVR-nr. 2163 1930*

Martin Dueholm  
Godkendt revisor  
MNE-nr. 34524

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Slettebjerget 96-191 er aflagt i overensstemmelserne med regnskabsbestemmelser i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede ejerafgift er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

### **INDTÆGTER**

Ejer bidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Diverse indtægter m.v. indtægtsføres i takt med indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

### **OMKOSTNINGER**

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### **FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabs periodens resultat.

### **Balancen**

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi.

#### **ØVRIGE GÆLDSFORPLIGTELSE**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JUNI - 31. DECEMBER 2024

|                                          | Regnskab<br>1/6-31/12<br>2024 | Budget<br>1/6 2024 -<br>31/5 2025 | Regnskab<br>1/6 2023 -<br>31/5 2024 |
|------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Administrationsomkostninger:</b>      |                               |                                   |                                     |
| Mødeudgifter og arrangementer            | 11.813                        | 12.000                            | 9.105                               |
| Gebyrer og renteudgifter                 | 768                           | 1.000                             | 653                                 |
| Kontorholdsudgifter                      | 145                           | 2.000                             | 1.937                               |
| Forsikringer                             | 6.426                         | 9.000                             | 8.868                               |
| Aktivitetsudvalg                         | 0                             | 2.000                             | 0                                   |
| Revisor                                  | 8.625                         | 8.000                             | 8.000                               |
| Afskrivning / tab                        | 1) 600                        | 0                                 | 0                                   |
| <b>Administrationsomkostninger i alt</b> | <b>28.377</b>                 | <b>34.000</b>                     | <b>28.563</b>                       |
| <b>Områdeomkostninger:</b>               |                               |                                   |                                     |
| Diverse vedligeholdelse, områder         | 3.639                         | 50.000                            | 50.113                              |
| Vinterforanstaltninger                   | 13.250                        | 70.000                            | 73.938                              |
| Legepladser                              | 0                             | 10.000                            | 12.497                              |
| Drift af maskiner                        | 11.025                        | 20.000                            | 22.765                              |
| Ladestandere                             | 0                             | 0                                 | 1.733                               |
| Henlæggelse fliser / ledninger           | 40.000                        | 40.000                            | 40.000                              |
| Henlæggelse legepladser / boldbane       | 10.000                        | 10.000                            | 10.000                              |
| Henlæggelse områdeformål                 | 10.000                        | 10.000                            | 10.000                              |
| Henlæggelse ladestandere                 | 0                             | 0                                 | 10.000                              |
| Henlæggelse generelt                     | 40.000                        | 40.000                            | 45.000                              |
| <b>Områdeomkostninger i alt</b>          | <b>127.914</b>                | <b>250.000</b>                    | <b>276.046</b>                      |
| <b>Omkostninger i alt</b>                | <b>156.291</b>                | <b>284.000</b>                    | <b>304.609</b>                      |
| <b>Indtægter:</b>                        |                               |                                   |                                     |
| Opkrævet kontingenter                    | 285.000                       | 285.000                           | 285.000                             |
| Renteindtægter                           | 1.672                         | 0                                 | 294                                 |
| Gebyrer, indkomne                        | 750                           | 0                                 | 12.750                              |
| <b>Indtægter i alt</b>                   | <b>287.422</b>                | <b>285.000</b>                    | <b>298.044</b>                      |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                    | <b>131.131</b>                | <b>1.000</b>                      | <b>-6.564</b>                       |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                               |                                   |                                     |
| Overført af årets resultat               | 131.131                       | 1.000                             | -6.564                              |
| <b>Disponeret i alt</b>                  | <b>131.131</b>                | <b>1.000</b>                      | <b>-6.564</b>                       |

## BALANCE

|                                                               | <u>Pr. 31/12 2024</u> | <u>Pr. 31/5 2024</u> |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>AKTIVER</b>                                                |                       |                      |
| <b>Omsætningsaktiver:</b>                                     |                       |                      |
| Tilgodehavender                                               | 0                     | 11.642               |
| Arbejdernes Landsbank, kto.nr. 5358-0248592                   | <u>848.503</u>        | <u>632.925</u>       |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                                | <u>848.503</u>        | <u>644.566</u>       |
| <br><b>AKTIVER I ALT</b>                                      | <br><u>848.503</u>    | <br><u>644.566</u>   |
| <br><b>PASSIVER</b>                                           |                       |                      |
| <b>Egenkapital</b>                                            |                       |                      |
| Saldo primo                                                   | 108.426               | 114.991              |
| Overført fra årets resultat                                   | <u>131.131</u>        | <u>-6.564</u>        |
| <b>Egenkapital ultimo</b>                                     | <u>239.557</u>        | <u>108.426</u>       |
| <br><b>Henlæggelser til vedligeholdelse / særlige formål:</b> |                       |                      |
| Henlagt primo                                                 | 528.500               | 433.999              |
| Årets henlæggelse                                             | 100.000               | 115.000              |
| Anvendt til henlæggelses formål 2)                            | <u>-27.804</u>        | <u>-20.499</u>       |
| <b>Henlæggelser til vedligeholdelse ultimo</b>                | <u>600.696</u>        | <u>528.500</u>       |
| <br><b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>                   |                       |                      |
| Skyldige omkostninger                                         | <u>8.250</u>          | <u>7.640</u>         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                  | <u>8.250</u>          | <u>7.640</u>         |
| <br><b>PASSIVER I ALT</b>                                     | <br><u>848.503</u>    | <br><u>644.566</u>   |

## NOTER

|                                           |    | <u>1/6-31/12<br/>2024</u> |
|-------------------------------------------|----|---------------------------|
| Afskrivning af mgl. kontingent vedr. 2022 | 1) | <u>600</u>                |
| Sommerfest                                | 2) | 20.581                    |
| Elværktøj                                 | 2) | <u>7.223</u>              |
|                                           |    | <u>27.804</u>             |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Morten Topp

Navn returneret af MitId: Morten Topp  
Bestyrelsesformand  
ID: 956b0b7d-1191-4c5b-9c0d-37f164a67225  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 06-03-2025  
Underskrevet med MitId



### Lennart Albarts

Navn returneret af MitId: Lennart Albarts  
Bestyrelsesmedlem  
ID: bb33c4dc-edd1-4c4a-a4fe-ba5a96b9826b  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 07-03-2025  
Underskrevet med MitId



### Nadia Thielke Albér

Navn returneret af MitId: Nadia Thielke Albér  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 909624e5-7dda-4a8d-b001-60e8f0c80df5  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 05-03-2025  
Underskrevet med MitId



### Stina Reinfeldt Jørgensen

Navn returneret af MitId: Stina Reinfeldt Jørgensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: a8a64ace-ca97-4902-aa78-4a15874c9ee3  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 07-03-2025  
Underskrevet med MitId



### Emil Kai Christensen

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 8de8c7de-d894-4cff-915a-d8dd70fa211e  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 08-03-2025  
Underskrevet med MitId



### Martin Dueholm

Navn returneret af MitId: Martin Dueholm  
Revisor  
ID: bbdcc118-f5bf-4eb2-8953-7b5ab76f309d  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 05-03-2025  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).