

1. Varmecentral og Fjernvarme

I forbindelse med undersøgelser af varmecentralen med henblik på omlægning til fjernvarme, har bestyrelsen igangsat en asbestundersøgelse af varmecentralen. Desværre viser det sig, at vægbeklædningen indeholder asbest, og dette betyder, at vi skal sanere for dette. Vi har igangsat prisindhentning på dette, og omkostningen herfor tages på indeværende regnskabsår. Hvis det ikke nås inden 31/5, hensætter bestyrelsen estimeret beløb til næste regnskabsår.

Status på fjernvarmeprojektet er følgende:

- Vi har modtaget kontraktudspil, som afviger fra først indkommende oplæg. Dette er i første omgang afvist.
- Der er nedsat et arbejdsudvalg med de 4 øvrige foreninger, som samlet skal drive processen fremad
 - o HFORS har ønsket at vi alle indgik aftaler med dem her og nu. Dette har foreningerne afvist med begrundelse i, at vi først skal have medlemmerne accept og at vi ønsker at kende den endelige tilslutningsafgift før vi kalder til generalforsamling herom. Samtidig forhandler vi om, hvor stor en del af anlægsudgifterne til en ny fjernvarmerørføring til Ny Hammersholt boligforeningerne skal betale.
 - o HFORS har accepteret denne begrundelse og har derfor igangsat udbudsarbejdet, og vi forventer at kende flere detaljer til pris for tilslutning om ca. 4 mdr.
 - o Vi har i fællesskab flyttet tilslutningstidspunktet til august 2024, da det giver både HFORS og foreningerne arbejdsro til at hente bedre priser på hhv. hovedforsyning/gravearbejde og ombygning af varmecentraler (installation af varmevekslere)

Hvis vi overgår til fjernvarme skal man som husstand være særligt opmærksom på afkølingen i ens egen husstand. På hjemmesiden kan I finde en instruktionsvideo til at aflæse jeres individuelle afkøling sidste varmeår: [Varmemåler: Instruktionsvideo](#)

Næste aconto opkrævning for varme i juli vil være kr. 3.800,-. Vi vil løbende holde øje med udviklingen på gaspriserne og vores samlede forbrug, og derfor kan der forekomme justeringer i forbindelse med opkrævningen til oktober.

For at strømline arbejdet og økonomien, overvejer Bestyrelsen at foreslå en omlægning af regnskabsåret således det fremover følger kalenderåret. Mere om det i forbindelse med den ordinære Generalforsamling, som afholdes den

26. september 2023.

2. Fælles arbejdsdag – 14. maj klokken 10.00

Der indkaldes til fælles arbejdsdag 14. maj klokken 10.00. På fælles arbejdsdag udføres større arbejdsopgaver – eksempelvis: Efterspænding af hegn på boldbanen, Maling af P-pladsmarkering, osv.

Ønsker til fælles opgaver sendes med beskrivelse og økonomi til Bestyrelsen senest 1. maj 2022.

Det forventes, at områderne selv aftaler almindeligt vedligehold af egne områder på andre tidspunkter end på den fælles arbejdsdag. Almindeligt vedligehold er

- Græsslåning
- Buskrydning
- Træbeskæringer (mindre træer, der kan nås fra jorden med teleskop-motorsaven)
- Lugning

Foreningen byder på pizza ved petanquebanen klokken 13.00

3. Redskaber i varmecentralen

Husk at returnere redskaber og maskiner til varmecentralen og skuret efter brug. Det er vigtigt, at Bestyrelsen får fejl og mangler meldt ind hurtigst muligt – det samme gælder, hvis man tømmer en benzin-dunk eller en gasflaske.

4. Støjhegn ved multibanen

Bestyrelsen er i samarbejde med udvalgte beboere fra de gule huse i gang med at indhente reviderede priser på støjhegn. Det af generalforsamlingen godkendte beløb på 225.000,- kr. vil blive hensat til næste regnskabsår, da projektet ikke kan gennemføres inden 31/5-2023