

1. Varmecentral og Fjernvarme

Der er ikke noget nyt fra Hillerød Forsyning siden sidste Nyhedsbrev. Vi afventer fortsat pris på etableringen, som burde være kommet i udbud. Vi har valgt – i forening med de øvrige 4 grundejerforeninger – at skyde implementering til sommeren 2024. Det er muligt, at der foreligger noget mere konkret til Generalforsamlingen. Varmeåret er afsluttet, og ca. 80 % vil få penge tilbage. Vi omdeler en foreløbig varmeopgørelse umiddelbart inden generalforsamlingen.

Vi har særligt fokus på afkølingen i de enkelte huse, da dette er faktor i forbindelse med eventuel overgang til fjernvarme.

Der er installeret nu ekspansionsbeholder i varmecentralen. Det betyder, at

- trykket i vores rør holdes stabilt
- at rørene holdes frie for luft/ilt, så de kan holde længere.
- Fyret kører mere stabilt

2. Generalforsamling 2024

Sæt allerede nu kryds i kalenderen tirsdag den **26. september 2023 klokken 20.00**. Generalforsamlingen afholdes i **Hammersholt Forsamlingshus**
Hammersholt Byvej

3. Multibanen

Der er lavet aftale med Jima Hegn omkring opsætning af støjvæg. Arbejdet påbegyndes i uge 36/37. Hegnet bliver 3m højt, og vil omslutte banen mod Nord samt ca. 2,5m mod øst og mod vest.

4. Ændring i Bestyrelsen

Sven-Erik Omel er trådt ud af Bestyrelsen. Vi takker for godt samarbejde. Andelsboligforeningen har valgt Stina Jørgensen (186) i stedet for. Ny varmeformand er Nadia Albér.

5. Brandveje, stier og fællesområder

Vi minder om at brandveje/stier skal holdes frie. De skal være 2,8m brede, så eventuel indsats kan komme frem. Husk derfor at holde din hæk smal nok til dette. Øvrige fællesområder er af navnet fælles og kan benyttes af alle. Det er altså ikke til opmagasinering af egne ting, såsom skraldespande mv. Der er oprettet nyt bålsted og etableret en pizzaovn i område 13. Der er leveret nye bænke. Bestyrelsen håber på gode sociale tiltag i den forbindelse.

Græsslåmaskinerne har fået nummer, så det er nemmere at fejlmeddele dem til Bestyrelsen.

6. Kommunikation til og med Bestyrelsen

Bestyrelsen oplever i stigende grad, at blive kontaktet direkte og indirekte på messenger og Facebook. Dette vil vi gerne frabede os. Det er vigtigt, at alle i Bestyrelsen er orienteret om problemer, ønsker og andet. Derfor bedes alle medlemmer rette henvendelse til os på mail: bestyrelsen@gf-slettebjerget.dk

Skulle der være ting som kan vedrøre jeres naboer, så er det fint at lave beskeder på Facebook som eksempelvis: "Fyret er gået ud – jeg har skrevet til Bestyrelsen". På den måde kan det deles, at der er sat gang i en proces.

Her kommer en lille bøn fra Bestyrelsen til jer alle: I må meget gerne selv tage initiativ til åbenlyse ting, som eksempelvis:

- Opfyldning af benzindunke
- Lapning af trailerhjul

7. Fælles arbejdsdag i efteråret

Bestyrelsen har pt. ikke nogen projekter til en fælles arbejdsdag. Arbejde i områderne er medlemmernes eget ansvar. Der hentes først haveaffald slut november, så husk at køre gren- og haveaffaldet væk. Det må ligge på fællesarealerne ved p-pladserne fra 14. november.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen