

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING TIRSDAG D. 27/9 2022
GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEBJERGET 96-191

Dagsorden punkter

1. Valg af dirigent:

Martin Plambæk, nr. 132 blev valgt, og Martin konstaterede, at indkaldelsen generalforsamlingen var sket rettidigt.

2. Valg af referent:

Stig Nellesmann, nr. 158

3. Beretning fra bestyrelsen i det forløbne år:

Formanden, Morten Topp startede med at præsentere Johnny fra C:Rådgivning, da Johnny havde tilbudt at møde op og fortælle om alternative energikilder til vores nuværende naturgas. Endvidere gav det mulighed for at stille Johnny spørgsmål om emnet:

Johnny fra C:rådgivning orienterede om at jordvarme er for komplekst/dyrt. Det vil kræve flere små varmecentraler, og er formentlig heller ikke i kommunens interesse da Slettebjerget ligger i fuld udnyttet grundvands-reservoir.

Johnny fra C:rådgivning orienterede dernæst om en hybridløsning bestående af fortsat naturgas kombineret med varmepumpe. Formentlig en billigere løsning, men som det ser ud nu, skal vi alligevel stoppe med naturgas senest i 2030, hvilket er lovbestemt. Med andre ord udsydes udfordringen blot med denne løsning.

Johnny fra C:rådgivning anbefalede derimod, at vi overgår til fjernvarme, da denne løsning vil give stabil drift, lang levetid og lavere driftsomkostninger. Dog vil der være krav til den samlet nedkøling, hvilket har at gøre med den varme de enkelte husstande sender retur. C:rådgivning anbefalede også, at de fælles rørsystemer, udenfor husstandene, blev skiftet samtidig, idet de anses for gamle.

En fjernvarmeløsning kan være klar til vinteren 2023/2024, hvis vi beslutter os i år, OG de øvrige 4 grundejerforeninger på Slettebjerget gør ligeså !

Dernæst var der spørgsmål til C:Rådgivning.

Spørgsmål fra salen til Johnny: Hvad med jordvarme fra rør som spredes ud på marken?

Svar: Dette er ikke undersøgt.

Kommentar fra salen: DK kommer til at producere meget gas i DK, hvilket bør tages med i overvejelserne!

Kommentar fra salen: Om 6,5 år skal man senest gå væk fra naturgas, hvilket er lovbestemt.

Spørgsmål fra salen mht rørs levetid. – hvem har vurderet det? Svar: Det er Hillerød Forsyning som har vurderet røernes levetid til 5-10 år.

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING TIRSDAG D. 27/9 2022
GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEBJERGET 96-191

Kan vi beholde røret selv med varmeveksler? Svar: Ja

Kommentar: Nuværende typiske rørforsikringer pr husstand dækker fortsat uanset fjernvarme eller ej.

Spørgsmål fra salen: Hvad kommer det til at koste at implementere, og har man taget højde for, at det skal være et "2 rørstreng system", hvilket der ikke er i andelshusene?

Svar: Samlet investering på ca. 8,5 mio. kr., incl. nyt fælles rørsystem i hele området. Beløbet skal deles mellem 96 husstande. kr. Det med forskellige rørsystemer er ikke et *teknisk* problem.

Spørgsmål fra salen: Har man overvejet en solcelleløsning? Svar: Nej.

Spørgsmål fra salen: Har man overvejet støj fra varmepumper? Svar: Ja, men det ville i givet fald være én stor varmepumpe, formentlig oppe ved varmecentralen.

Spørgsmål fra salen: Har man i overslag taget højde for kommende prisstigninger? Svar :Priser i notat om projekt (se vores hjemmeside tager højde for prisstigningerne som gælder fra 1.10 2022.

Spørgsmål fra salen: Hvor stor en del tager kommunen ansvar for mht finansiering/udskiftning af rør udenfor husstandene? Svar: Dette er i proces.

Kommentar fra bestyrelsen: Det skal bemærkes, at kommunen og Hillerød Forsyning ikke kan give samme (gode) betingelser om 6,5 år, som tilfældet er i dag mht overgangen til fjernvarme.

Dernæst var der en snak om at "returløb" skal være tilfredsstillende for at undgå ekstra gebyrer. Sagen er, at et nyt fjernvarmesystem kræver, at den indgående varme bliver afkølet med mindst 22 grader, når det kommer tilbage fra husene. Hvis det ikke er tilfældet, bliver der automatisk pålagt et gebyr, svarende til 2 % af varmeudgiften, pr grad!

Spørgsmål fra salen: Skal man skifte radiatorer for at få korrekt nedkøling? Svar: Det bør være muligt uden, typisk ved blot at skifte nye ventiler.

Spørgsmål fra salen: Er der ikke et varmetab i dag pbg af de gamle rør. Svar: Ikke det store.

Dernæst afsluttede Morten Topp spørgerunden og sagde tak til C:rådgivning, som så forlod generalforsamlingen.

Hvis man har flere spørgsmål om emnet, oplyste Morten Topp, at man er velkommen til at sende dem til bestyrelsen.

Dernæst fortsatte Morten Topp med beretningen, herunder at der ud over alternative energikilder også er arbejdet med bl.a.:

- 4 nye ladestandere

**REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING TIRSDAG D. 27/9 2022
GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEBJERGET 96-191**

- 2 arbejdsdage
- 4 Nyhedsbreve
- Håndtering af 3 handler (nr 99,101,138)
- Vandledningsbrud ved nr 148
- Områdevedligehold (som bliver en større og større opgave)
- Dialog med naboer omkring multibanen pga fortsatte støjgener

Ingen spørgsmål til beretning.

4. Forelæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse:

Kasserer John Tøndering, fremlagde regnskaber

Driftsregnskab viser at vi har ca. 748.000 kr. i banken

John oplyste, at den registrerede vandskade, der har været, ikke er Hillerød Forsynings problem. Vi afventer udmåling af skadeserstatning fra forsikringselskab.

Ingen spørgsmål til driftsregnskab. Regnskab blev godkendt.

Varmeregnskab: Fordobling i udgift til køb af varme. Ca 38.000 kr. skal opkræves. Sker primo oktober i intervallet – 6.000 til +6.000 kr.

Der henlægges ikke yderligere pga af de store udgifter i øvrigt.

Spørgsmål fra salen: Får det betydning at der skal afregnes kvartalsvis fremfor en gang årligt? Svar: Usikkert.

Varmeregnskab blev godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen:

Morten Topp fremlagde bestyrelsens første forslag som lød:

Må GF Slettebjerget 96-191 bede C:Rådgivning forhandle et eller flere udkast til aftale med Hillerød Forsyning omkring tilkobling i 2023 på forsyningsnettet. Såfremt aftalen vurderes attraktiv, sendes den samlede tilslutningsaftale (inkl. de økonomiske forhold) til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling.

Spørgsmål fra salen: Vil der forsat være 2 muligheder (fjerne og varmepumpe): Svar ; Ja

Spørgsmål: Kan varmepumpe kombineres med fjernvarme? Svar: Det vil vi undersøge.

Spørgsmål fra salen: Hvad koster C:Rådgivning. Svar: 970 kr. i timen

Forslag 1 blev enstemmigt vedtaget med 106 stemmer.

Bestyrelsen vil således arbejde videre med dette, og det forventes at der indkaldes til en ekstra ordinær generalforsamling inden nytår, hvor de bedst mulige fjernvarmeløsnings-

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING TIRSDAG D. 27/9 2022
GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEBJERGET 96-191

forslag præsenteres. På dette møde forventes det, at der bliver valgt en løsning incl. finansiering.

Bestyrelsen havde også et andet forslag til afstemning. Forslaget skyldes, at der fortsat er støjgener fra multibanen. Morten Topp fremlagde forslag 2 som:

Bestyrelsen søger mandat til at bruge op til 225.000 kr. på støjværn til multibanen. Finansiering foreslås jf. budgetforslag ved at 69.000 kr. finansieres af egenkapital, mens resterende finansieres af henlæggelser til formål.
Note: I Ejerlauget 21-66 har de 4 huse tættest banen accepteret at betale 8 andele af 103 andele i alt, og de sidste 95 andele betales af grundejerforeningen. Bestyrelsen vil arbejde på at indhente 2-3 alternative tilbud ind på tilsvarende produkter.

Spørgsmål fra salen: Det larmer mest, når der spilles Basketball, så hvorfor kan vi ikke fjerne basketballnet? Svar: Vi tror ikke på at det stopper der.

Kommentar fra salen: Der skal være noget til større børn.

Kommentar fra salen: Det er ikke i orden at spille basketball så lang tid ad gangen, vi bør lytte til de gule huse!

Spørgsmål fra salen: Er vi sikre på at støjværn vil fjerne lyden fra Basketball? Svar: Støjværn vil fjerne den hule lyd fra bolden men der stilles ikke nogen garantier, men det forventes, at der sker en betydelig reducere af støjen.

Kan man ikke begrænse brugstid på basketball? Svar: Bestyrelsen har overvejet det, men hvordan skal det håndhæves?

Kommentar fra salen: Synes at man skal vente, da der er flere udgifter p.t.

Bekymring fra salen: Sluttes det så her? Svar: De gule huse har angivet at den stopper her.

Kommentar fra bestyrelsen: Støjværn bør opsamle resonans fra varmecentral selvom der ikke kommer støjværn på den side.

Kommentar fra bestyrelsen: Vi har et ansvar overfor de gule huse.

Spørgsmål fra salen: Hvordan kommer det til at se ud? Svar: Lig det som ses på venstre hånd på vej ind til Allerød (lige efter Netto). 3 meter højt!

Spørgsmål fra salen: Er det undersøgt om banen kan placeres nede i dalen? Svar: Nej.

Spørgsmål fra salen: Skal længden af støjværn gå i hele længden? Svar Ja på siden ud mod vejen samt i den ene ende, den mod huset, og dermed sløjfes den ene dør.

Afstemningen gav flg resultat: 80 stemmer for, 21 stemmer imod ,5 stemmer blankt

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING TIRSDAG D. 27/9 2022
GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEBJERGET 96-191

Bestyrelsen vil dermed arbejde videre med at få etableret et støjværn. Tidshorisont hermed er dog ikke klar, idet arbejdet med forslag 1 har 1. prioritet.

6. Forslag fra medlemmerne:

Der er ikke indkommet rettidige forslag.

7. Fastsættelse af kontingent:

Budget A var det relevante, hvor der budgetteres med uændret kontingent dvs. 3.000 kr. pr husstand.

Budget og kontingent blev godkendt estemmigt

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Morten Topp nr. 112 – genopstiller og blev genvalgt

John Tøndering nr. 124 - genopstiller. og blev genvalgt

Svend-Erik Omel nr 181 afløser Niels som repræsentant fra andelsforeningen. Niels blev efter mange års tjeneste i bestyrelsesarbejdet.

9. Valg af suppleant til bestyrelsen:

Hanne Scherfig, nr. 110 blev genvalgt og fortsætter hermed

Chris Ziegler-Carslen, fra nr 122 blev valgt som ekstra suppleant

10. Valg af statsautoriseret revisor:

Det blev besluttet at fortsætte med Dueholm&Partner

11. Valg af intern revisor:

Stig Nellemann, nr. 158 fortsætter hermed.

12. Eventuelt:

Klaus Phillipsen: Bestyrelsen bør gøre opmærksom på de gældende hegnsregler, der gælder i baghaverne. Eksempelvis må der ikke være plankeværk.

Svar: Givet de ikke efterleves skal man kontakte kommunen, det er ikke en bestyrelsesopgave.

Jens Steengaard: Bestyrelsen bør arbejde for at der kommer beplantning op af det kommende støjværn.

Kommentar fra salen: Bestyrelsen bør "opdatere" skiltet ved den store p-plads, skiltet som viser området.

Der blev spurgt til status til trampolin- projekt. Bestyrelsen har lukket projekt efter anbefaling fra kommunen.

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING TIRSDAG D. 27/9 2022
GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEBJERGET 96-191

Dato og underskrifter:

Med min underskrift berettiger jeg ovenstående referat fra Generalforsamling 27/9-2022 i Hammersholt forsamlingshus.

Stig Nellemann, Referent

Martin Plambæk, Dirigent

7/10-22



Morten Topp, Formand

Nadia Albér, Næstformand

John Tøndering, Kasserer

Lennart Albarts, Sekretær

Niels Baggesen, varmemformand

Hanne Leth, Medlem

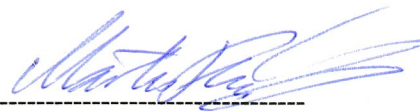
REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING TIRSDAG D. 27/9 2022
GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEBJERGET 96-191

Dato og underskrifter:

Med min underskrift berettiger jeg ovenstående referat fra Generalforsamling 27/9-2022 i Hammersholt forsamlingshus.



Stig Nellemann, Referent



Martin Plambæk, Dirigent

7/10-22



Morten Topp, Formand



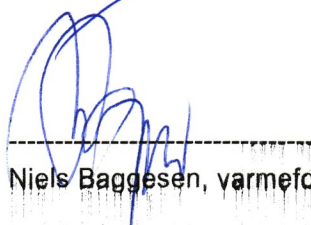
Nadia Albér, Næstformand



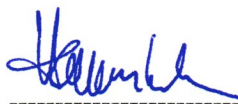
John Tøndering, Kasserer



Lennart Albarts, Sekretær



Niels Baggesen, varmeformand



Hanne Leth, Medlem