

GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEBJERGET 96-191

Referat ordinær generalforsamling 2025

Dato: Tirsdag den 25. marts 2025, klokken 20:00

Sted: Hammersholt forsamlingshus (Hammersholt Byvej 16, 3400 Hillerød)

Dagsorden:

1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der konstaterer generalforsamlingens lovlighed.
2. Generalforsamlingen vælger en referent, der udarbejder referat af generalforsamlingen.
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Forslag fra medlemmerne.
7. Fastsættelse af kontingent.
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af suppleant til bestyrelsen.
10. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor.
11. Generalforsamlingen vælger af sin midte en intern revisor der sammen med kassereren fører tilsyn med foreningens kassebog.
12. Eventuelt.

Ad 1) Valg af dirigent:

Martin Plambæk blev valgt.

Ad 2) Valg af referent:

Stig Nellesmann blev valgt.

Ad 3) Beretning fra bestyrelsen i det forløbne år:

Morten præsenterede bestyrelsen. Andelsforeningen er kun repræsenteret ved Stina, men der er mulighed for endnu et medlem fra andelsforeningen.

Se øvrige punkter fra beretningen under bilag.

Der var ingen spørgsmål til beretningen.

Ad 4) Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse:

Morten præsenterede drift regnskabet, og oplyste at det relativt store positive resultatet skyldes, at man har budgetteret i forhold til 12 måneder, men at regnskabet er baseret på kun 7 måneder. (1/6 -31/12)

Drift regnskabet blev godkendt.

Varmeregnskabet blev dernæst gennemgået og det viser et positivt resultat på ca. 70.000 kr., som vil blive tilbagebetalt til de enkelte husstande på normal vis.

Udgiften til nedrivning af skorsten kommer først i næste regnskab og udgør ca. 30.000 kr.

Varme regnskabet blev godkendt.

Ad 5) Forslag fra bestyrelsen:

Ingen forslag

Ad 6) Forslag fra medlemmerne:

Ingen forslag

Ad 7) Fastsættelse af kontingent:

Bestyrelsen foreslår fastholdelse af kontingent, dvs. 3.000 kr. I budget 2025 er der i øvrigt afsat penge til at få opsat en ladestander (= to udtag) på hver af de to små p-pladser.

Kommentar fra salen: Det ønskes, at der afsættes flere penge af til legepladser.

Bestyrelsens kommentar: Der er afsat penge til vedligehold af legepladser, men der er ikke et egentlig legepladsudvalg ej heller aktuelle legeplads projekter.

Spørgsmål fra salen: Hvorfor hæves kontingentet ikke, så vi har flere midler til diverse projekter? Bestyrelsen's svar: Vi synes at vi har et passende niveau i forhold til aktuelle projekter:

Budgettet blev godkendt.

Ad 8) Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Nadia ønskede ikke at genopstille for den kommende periode, men sagde på gensyn.

Loui fra nr. 115 meldte sig frivilligt og blev valgt til posten 😊.

Ad 9) Valg af suppleant til bestyrelsen:

Chris fra nr. 124 valgte at genopstille

Camilla fra nr. 155 meldte sig frivilligt 😊

Begge blev valgt som suppleanter

Ad 10) Valg af statsautoriseret revisor:

Dueholm og Partnere blev genvalgt

Ad 11) Valg af intern revisor:

Stig fra nr. 158 blev genvalgt

Ad 12) Eventuelt:

Spørgsmål fra salen: Drifts forstyrrelser bliver meldt ud jævnligt? Svar: Bestyrelsen melder ud, når de modtager besked herom og eller når de selv bliver opmærksom på evt. forstyrrelser.

Spørgsmål fra salen: Hvem skal kontakte Aarsleff mht reetablering af pladsen ved busstoppestedet? SVAR: Det skal grundejerforeningen Slettebjerget 1-20, men har man observationer angående reetablering, skriv da til bestyrelsen Bestyrelsen@gf-slettebjerget.dk eller fra vores hjemmeside.

Sven orienterede om det fælles områdeudvalg, og oplyste at hvert område har en områdeformand.

Kommentar fra salen: Maling af sternbrædder – er det muligt at være fælles om det at leje en lift til dette arbejde.

Det bliver snart igen muligt at tappe vand fra vandhanen ved Varmecentralen

Sommerfest d. 30. august og Kris tilmeldte sig festudvalget som består af Martin, Stina og Hanne.

Kommentar fra salen: Vi bør igen overveje at udlicitere noget af vedligeholdelsen i områder, idet det er de samme personer som oftest ordner de forskellige ting. Eksempelvis kunne man lade professionelle tage sig af p-pladserne.

Bestyrelsen takkede for god ro og orden.

Godkendt af Bestyrelsen, marts 2025



Morten Topp, Formand & Kasserer



Stina Jørgensen, Medlem



Emil Kai Christen, Varme



Nadia T. Albér, Næstformand



Lennart Albars, Sekretær



Martin Plambæk, Dirigent



Stig Nellemann, Referent.

Bilag : Formandens beretning (kopi)

- 6 bestyrelsesmøder
- 1 Bestyrelsesmiddag m/ ledsager netop afholdt på Skipperhuset
- Energikildeomlægning
- Koordinering med HFORS og formidling af information
- Kommunikation med Aarsleff og LE34
- Installation af varmeveksler
- Renovering af varmecentralen
- Fjernelse af gasfyr og skorsten
- Afslutning af el-arbejde og installation af internet
- Vandsikring (paneler) og lukning af facade
- Vandomlægning i varmecentral
- Dialog med HFORS vedrørende nye affaldscontainere
- Dialog med Clever om mulig udvidelse af ladekapacitet
- Udsendelse af 1 nyhedsbrev
- Håndtering af hushandler – Velkommen til tilflytterne
- Der er mange informationer at finde i velkomstfolderen på hjemmesiden
- Vedligehold af hjemmeside
- Opdatering af vedtægter efter generalforsamlinger 2024
- Vedligehold af maskinpark, service og udskiftning
- Deltagelse i områdeudvalgsmøder
- Der er undersøgt og indkøbt hjertestarter (endnu ikke ophængt)
- Bestilling af hegn / låge (endnu ikke opsat)