

# GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEBJERGET 96-191

## Referat ekstraordinær generalforsamling 2023

**Dato:** Tirsdag den 7. november 2023, klokken 19:30  
**Sted:** Hammersholt forsamlingshus (Hammersholt Byvej 16, 3400 Hillerød)

### Dagsorden:

1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der konstaterer generalforsamlingens lovlighed.
2. Generalforsamlingen vælger en referent, der udarbejder referat af generalforsamlingen.
3. Forslag fra bestyrelsen.
4. Forslag fra medlemmerne.
5. Eventuelt.

#### Ad 1) Valg af dirigent:

Martin Plambæk, nr. 132 blev valgt, og Martin konstaterede, at indkaldelsen generalforsamlingen var sket rettidigt.  
85 huse var fremmødt incl. fuldmagter = 170 stemmer

#### Ad 2) Valg af referent:

Stig Nellemann, nr. 158

#### Ad 3) Forslag fra Bestyrelsen

#### **Forslag vedr. udlicitering af vedligeholdelsesarbejdet omkring alle have områderne (2. behandling)**

#### **Skal der opkræves 1.800 kr. pr husstand pr år til brug for gartner som skal vedligeholde områder?**

Alt vedligehold på egen grund skal selv vedligeholdes

Spørgsmål fra salen: Hvad med opsigelse? Svar: En given aftale vil gælde ét år ad gangen.

Kommentar fra salen: Kan vi virkelig ikke selv håndtere områderne?

Spørgsmål fra salen: Hvad er alternativet, hvis dette ikke forslag ikke stemmes igennem? SVAR: Så fortsætter man som hidtil

Kommentar fra salen: Ærgeligt, hvis det er en gartner som fremadrettet skal passe vores områderne.

Spørgsmål fra salen: Hvorfra stammer dette forslag? SVAR: Via ønsker fra flere medlemmer og vurdering fra bestyrelsen.

Kommentar fra salen: Jeg har en bekymring for, at forslaget gør det svært for bestyrelsen at prioritere de resterende opgaver.

**Forslaget blev nedstemt med 86 stemmer imod (73 for og 9 blanke) og forslag blev dermed forkastet**

#### **Forslag vedr. tilslutning til fjernvarme med en tilslutningsomkostning pr husstand på 40.000 kr. som skal betales i januar og februar 2024**

Spørgsmål fra salen: Kan incitamentsudgiften være en fællesudgift som deles lige mellem alle husstande? Svar: Det kan ikke medtages i år, men kan evt. fremstilles som forslag næste år.

Spørgsmål fra salen: Er tilslutningsomkostningen ikke 48.000 kr, hvor vi har betalt de 8.000 kr? Svar: Principielt jo, men det "kun" 40.000 kr. der skal betales nu og til Hillerød Forsyning.

Spørgsmål fra salen: Er der mulighed for at fortælle, hvad nedkøling præcist vil blive? SVAR: Hillerød Forsynings repræsentant vurderer en afkøling på ca. 17 grader, men bestyrelsens repræsentant (John) tvivler, om det kan nås.

Spørgsmål fra salen: Skal vi følge den viste afregningsform i forhold til afkøling? Svar: Bestyrelsen har fremlagt forslaget med en afgift i det enkelte hus alt efter graden af afkøling.

Spørgsmål fra bestyrelsen til Hillerød Forsyning: Er der en forventning til, hvor vi lægger i fremløbstemperatur i fremtiden. Svar 80 grader, (hvilket skal sammenlignes med nuværende 63 grader).

Spørgsmål fra bestyrelsen til Hillerød Forsyning: Har man kigget på en alternativ incitamentsafgift struktur, som tager højde for fremløbstemperaturen? SVAR: Hillerød Forsyning: Det kigger man på i 2024.

Spørgsmål fra salen: Bør man ikke være solidarisk mellem ejerforening og andelsforening omkring incitamentsafgifter, idet andelsforening kun har enstrengssystem, mens ejerforening har to strengssystem? SVAR: Der er der ikke lagt op til i de fremlagte forslag.

Spørgsmål fra salen: Er prisen på gassen rigtig i det fremlagte forslag? Svar: Jo det er det.

Spørgsmål til Hillerød Forsyning: Hvad er jeres erfaring med et enstrengt system ift nedkøling. Svar : Vi har set nedkøling på 15-17 grader i andre ejendomme i Hillerød, givet korrekt indstilling.

#### **Kommentar: I nr 140 kan man komme over og se, hvordan man skal indstille sine radiatorer i weekenden**

Spørgsmål fra salen: hvad koster det hvis vi først tilslutter om feks. 3 år. Hillerød Forsyning: Det viste tilbud er en kampagne særligt for Ny Hammersholt området. Det vil formentlig blive væsentlig dyrere. To andre grunderforeninger har i øvrigt

allerede stemt for, hvor den ene dog kræver endnu en afstemning.

Spørgsmål fra salen: Hvad sker, der hvis husstande ikke betaler efter at vi har tilsluttet os? SVAR: De vil blive opkrævet efter bestemmelserne i vedtægterne.

Spørgsmål til Forsyningen: Hvordan arbejder I for at gøre fjernvarme billigere i Hillerød. SVAR: Det arbejder vi løbende på. I 2025 forventes det at naturgas kun udgør 5 % af det samlede forbrug.

Spørgsmål fra salen: Hvad betyder det at man bor langt fra Varmecentralen? SVAR: Ikke det store, da flow er så stort.

Spørgsmål fra salen: Får vi bedre stabilitet på varmforsyning, hvis vi stemmer ja. SVAR: Ja det må vi forvente.

Spørgsmål fra salen: Det at fyre med træ, er det grønt? SVAR: Hillerød Forsyning: Der anvendes kun certificeret træ, og forventningen er at gå mod mere el.

Kommentar fra salen: Vi i andelsfordelingen har prøvet meget for at indstille korrekt uden det har haft stor betydning.

Kommentar fra salen: Det er gået meget hurtigt, og det kan være svært at finde 40.000 kr. med så kort varsel.

Kommentar fra salen: Synes at der er mange ubekendte i forhold til hvad man skal vælge. Svar: Ja det er korrekt.

Hvorfor er Slånebækken ikke med? SVAR: De har kun el.

Kommentar fra salen: Fjernvarmepuljen til brug for finansiering, hvor er den? SVAR fra Hillerød Forsyning: Den indgår i beregningsgrundlaget da den ikke målrettet Hillerød Forsyning.

Kommentar fra salen: Bør vi ikke vente til 2026, hvor der kommer et udspil fra staten mht finansiering? SVAR: Det kan der ikke siges noget om.

Kommentar fra salen: Kan vi ikke bare køre videre med det gamle fyr eller helt nyt fyr? SVAR: Jo, men vi skal konvertere på et tidspunkt.

Spørgsmål fra salen: Hvad betyder det, hvis gasprisen stiger meget? Hillerød Forsyning: Vi er ikke så prisfølsomme overfor gas, da vi kun anvender 30 % gas, og endnu mindre i fremtiden.

Spørgsmål fra salen: Kan de gamle rør tåle det nye tryk og varme? SVAR: Ja

Kommentar fra salen: Vi må antage at en tilslutning til fjernvarme forøger vores værdi af vores boligere.

#### Herefter blev der afstemt:

122 stemte for tilslutning og 45 stemte nej og 1 blank.

**Forslaget blev dermed sendt til 2. behandling på ny ekstraordinær generalforsamling d. 22/11 kl 19.30 i forsamlingshuset.**

**Årsagen er, at der ifølge vedtægterne skulle have været 143 stemmer. D. 22/1 afgøres det med simpelt flerrtal uanset antal fremmødte.**

Ved efterfølgende fintælling, er der optalt 122 stemmer for, 47 stemmer i mod og 1 stemme blank. Der er tale om en skrivefejl Bestyrelsen, 8. november 2023

Ad 4) Forslag fra Medlemmerne

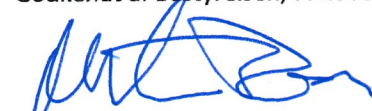
#### Forslag vedr. etablering af et udvalg som kan hjælpe med at prioritere betalingsopgaver relateret til have områderne

Gerne med en repræsentant fra hvert område, som så mødes eksempelvis hver 2., der derefter kan indstille forslag til bestyrelsen. Svend er primus motor, og vil indkalde.

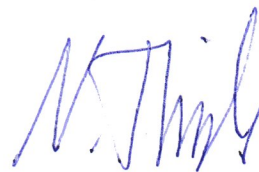
Forslag blev stemt igennem.

Ad 5) Eventuelt:

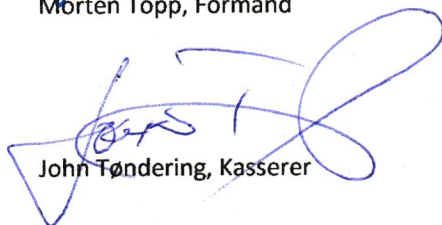
Godkendt af Bestyrelsen, 7. november 2023



Morten Topp, Formand



Nadia T. Albér, Næstformand



John Tøndering, Kassierer

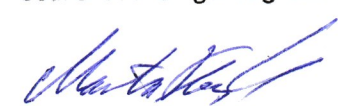


Stina Jørgensen, Medlem

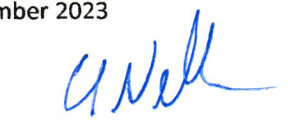
Følgende Bestyrelsesmedlemmer deltog ikke ved generalforsamling og underskriver derfor ikke:

- Lennart Albarts, Sekretær
- Hanne Leth, Medlem

Godkendt af dirigent og referent 7. november 2023



Martin Plambæk, Dirigent



Stig Nellemann, Referent.