

Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2022

Dato: Tirsdag den 27. september 2022, klokken 20:00

Sted: Hammersholt forsamlingshus (Hammersholt Byvej 16, 3400 Hillerød)

Dagsorden:

1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der konstaterer generalforsamlingens lovlighed.
2. Generalforsamlingen vælger en referent, der udarbejder referat af generalforsamlingen.
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Forslag fra medlemmerne.
7. Fastsættelse af kontingent
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af suppleant til bestyrelsen.
10. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor.
11. Generalforsamlingen vælger af sin midte en intern revisor der sammen med kassereren fører tilsyn med foreningens kassebog.
12. Eventuelt.

Ad pkt. 4.

Det foreløbigt reviderede regnskab og budgetforslag kan findes på www.gf-slettebjerget.dk eller rekvireres hos formand Morten Topp på: formand@gf-slettebjerget.dk

Ad pkt. 5.

- 1) Bestyrelsen indstiller generalforsamlingen til at skifte energikilde. På Generalforsamlingen vil Johnni Sørensen C:Rådgivning deltage og vil kunne svare på spørgsmål under punkt 3. Se endvidere vedlagte forslag.
- 2) Bestyrelsen indstiller til Generalforsamlingen, at man etablerer støjværn omkring multibanen.

Ad pkt. 6.

Forslag fra medlemmerne skal sendes til bestyrelsen på bestyrelsen@gf-slettebjerget.dk (alternativt personligt i nr. 112) senest mandag 19. september kl. 19.00.

Ad pkt. 7.

Bestyrelsens forslag til budget kan findes på www.gf-slettebjerget.dk eller rekvireres hos formand Morten Topp på: formand@gf-slettebjerget.dk

Ad pkt. 8.

I henhold til vedtægterne er følgende bestyrelsesmedlemmer på valg

Morten Topp nr. 112 – Genopstiller

John Tøndering, nr. 124 – Genopstiller

Alle interesserede kan på generalforsamlingen stille op til valg. Kandidaturer må gerne oplyses på forhånd.

Ad pkt. 9.

I henhold til vedtægterne skal der vælges ny suppleant

Hanne Scherfig nr. 110 er på valg og genopstiller

Ad pkt. 12.

Ingen bemærkninger.

Vel mødt, mvh Bestyrelsen

Uddelt til alle husstande 12. september 2022

Ad pkt. 5) Forslag fra Bestyrelsen

- 1) Bestyrelsen har gennem det seneste år, i samarbejde med Johnni Sørensen (C:Rådgivning), arbejdet på at se på alternative energikilder til den eksisterende gaskedel vi har i varmecentralen. Vi har kigget på flere løsninger:
 - a) Tilslutning til Hillerød Forsynings fjernvarme
 - Som samlet tilslutning med levering af fjernvarme i varmecentral, og benyttelse af eksisterende infrastruktur til distribution
 - Som individuelle tilslutninger til hver enkelt husstand
 - b) Skift til jordvarmeløsning med vertikale borer med supplerende gasfyr
 - c) Varmepumpeløsning, som supplement til gasfyr

Ad a) Hillerød Forsyning har kontaktet 5 grundejerforeninger i Ny Hammersholt, og har et projekt klar.

Ad b) Vi har henvendt os til Hillerød Kommune, og en tilladelse til vertikal jordvarmeløsning er ikke umiddelbart noget kommunen kan give, da vi ligger i vandindvindingsområdet til Frederiksgade Vandværk.

Ad c) En varmepumpeløsning vil uanset hvad, kun være en midlertidig løsning, da gassen skal lukke i 2030.

Fælles for alle løsninger er, at vi som Grundejerforening, efter nærmere undersøgelser, står med et varmeledningsnet, der viser sig at skulle skiftes indenfor de næste 10 år.

Johnni Sørensen har lavet et NOTAT (se www.gf-slettebjerget.dk) og en foreløbig konklusion ud fra økonomiske og mulige rammer, og Bestyrelsen vælger at følge hans foreløbige konklusion som følger:

Vi afventer forsat Hillerød Forsyning, holdning og betingelser for overtagelse af intern rørnet, samt overtagelse af varmeregnskab.

Med nuværende oplysninger, anbefaler vi en konvertering til fjernvarme, med fælles varmecentral.

Forventet varmeudgift pr. bolig årligt Kr. 19.258, - inkl. Moms ekskl. investeringsbidrag.

De boliger med dårlig afkøling må forvente engangsudgift på mellem Kr. 1.000 til 10.000, - til udbedring af deres varmeanlæg. Der er ikke tilskudsordning til etablering af fjernvarme. Der kan ikke søges tilskud til varmepumper, da Hammersholt har status som fjernvarme mulighed.

Bestyrelsen søger mandat fra Generalforsamlingen til at arbejde videre med projektet med professionel hjælp fra C:Rådgivning. Bestyrelsen ønsker foreningens opbakning til kun at arbejde videre med model a) Fjernvarme som primær løsning, og model c) Varmepumpe i kombination med gasfyr som sekundær løsning. Det betyder, at vi i første omgang vil vi bede C:Rådgivning om at forhandle et eller flere udkast til aftale med Hillerød Forsyning, som kan sendes til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling. Umiddelbart kan man forestille sig flere forslag: ét der inkluderer overtagelse af vores interne varmerørsnet, og ét der ikke inkluderer en overtagelse. Såfremt Hillerøds Forsynings betingelser ikke er attraktive, har vi mulighed for at bede C:Rådgivning om at gå videre med at undersøge en kombineret løsning med varmepumpe og gasfyr.

Konkret forslag fra Bestyrelsen:

GF Slettebjerget 96-191 beder C:Rådgivning forhandle et eller flere udkast til aftale med Hillerød Forsyning omkring tilkobling i 2023 på forsyningsnettet. Såfremt aftalen vurderes attraktiv, sendes den samlede tilslutningsaftale (inkl. de økonomiske forhold) til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling.

- 2) Beboere i vores egen forening omkring multibanen har ønske om at dæmpe lyden i forbindelse med brug af banen. Vi har haft løbende kontakt med nogle af naboerne bosiddende i Ejerlauget 21-66, der ligeledes siden opførelsen har haft et udpræget ønske om at få gjort noget ved lydtrykket. Særligt 4 direkte naboer ønsker at bidrage økonomisk til at nedbringe lydniveauet.

Bestyrelsen har modtaget konkret tilbud for opsætning af en støjvæg i 3m højde. Tilbuddet lyder på 243.000,- kr. Prisen er som alt andet steget kraftigt grundet den stigende inflation siden 2020, hvor vi modtog det første tilbud.

Konkret forslag fra Bestyrelsen:

Bestyrelsen søger mandat til at bruge op til 225.000 kr. på støjvæg til multibanen.

Note: De sidste op til 20.000 kr. skal betales af de direkte naboer i Ejerlauget 21-66. De 4 huse har accepteret at betale 8 andele af 103 andele i alt, og de sidste 95 andele betales af grundejerforeningen.

Bestyrelsen vil arbejde på at indhente 2-3 alternative tilbud ind på tilsvarende produkter.