

Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2023

Dato: Tirsdag den 26. september 2022, klokken 20:00

Sted: Hammersholt forsamlingshus (Hammersholt Byvej 16, 3400 Hillerød)

Dagsorden:

1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der konstaterer generalforsamlingens lovlighed.
2. Generalforsamlingen vælger en referent, der udarbejder referat af generalforsamlingen.
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Forslag fra medlemmerne.
7. Fastsættelse af kontingent.
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af suppleant til bestyrelsen.
10. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor.
11. Generalforsamlingen vælger af sin midte en intern revisor der sammen med kassereren fører tilsyn med foreningens kassebog.
12. Eventuelt.

Ad pkt. 4.

Det foreløbigt reviderede regnskab og budgetforslag kan findes på www.gf-slettebjerget.dk eller rekvireres hos formand Morten Topp på: formand@gf-slettebjerget.dk

Ad pkt. 5 – se desuden side 2.

- 1) Bestyrelsen indstiller generalforsamlingen til i højere grad at outsource områdevedligehold.
- 2) Bestyrelsen indstiller til Generalforsamlingen, at man efterfølgende tager stilling til, om områdevedligehold skal outsources helt.
- 3) Bestyrelsen indstiller til Generalforsamlingen, at man efterfølgende tager stilling til, om områdevedligehold skal outsources delvist.

Ad pkt. 6.

Forslag fra medlemmerne skal sendes til bestyrelsen på bestyrelsen@gf-slettebjerget.dk (alternativt personligt i nr. 112) senest mandag 18. september kl. 19.00.

Ad pkt. 7.

Bestyrelsens forslag til budget kan findes på www.gf-slettebjerget.dk eller rekvireres hos formand Morten Topp på: formand@gf-slettebjerget.dk

Note: Såfremt Bestyrelsens forslag om outsourcing af områdevedligehold stemmes igennem, må det forventes, at der skal udarbejdes alternativt budgetforslag.

Ad pkt. 8.

I henhold til vedtægterne er følgende bestyrelsesmedlemmer på valg

Lennart Albarts nr. 126 – Genopstiller

Nadia Albér, nr. 98 – Genopstiller

Alle interesserede kan på generalforsamlingen stille op til valg. Kandidaturer må gerne oplyses på forhånd.

Ad pkt. 9.

I henhold til vedtægterne skal der vælges ny suppleant Hanne

Scherfig nr. 110 genopstiller ikke.

Christian Ziegler nr. 122 er på valg og genopstiller.

Alle interesserede kan på generalforsamlingen stille op til valg. Kandidaturer må gerne oplyses på forhånd. Der skal mindst vælges 1 suppleant.

Ad pkt. 12.

Sommerfestudvalg 2024 skal nedsættes

Vel mødt, mvh Bestyrelsen

VEND →

Uddelt til alle husstande 11. september 2022

Ad pkt. 5) Forslag fra Bestyrelsen

Grundejerforeningen er over 40 år gammel. Det samme er vores udeområder. Beplantningen er vokset voldsomt i foreningens levetid, og som følge deraf, er der i langt højere grad større arbejder ved at holde beplantning og træer nede i et niveau, som kan klares af medlemmerne selv.

I mange år har der været tradition for at man i områderne enten brugte ugentlige arbejdsdage til socialt samvær med naboerne, hvor man fik slået græsset og klippet buske, hække og træer ned. Interessen herfor er meget forskellig fra område til område – og deltagelsen i de fælles pligter er også meget varieret fra medlem til medlem. I visse områder er det enkeltpersoner, der trækker det tunge læs.

Som følge heraf oplever vi i Bestyrelsen i stigende grad ønske om hjælp til større og mindre opgaver. Vi oplever også, at den større arbejdsomfang der er forbundet med at trimme områderne løbende gør det svært for medlemmerne.

Bestyrelsen ønsker derfor mandat til at indhente tilbud og entrere en gartner til at vedligeholde alle vores udearealer. Som følge heraf vil der naturligvis pålægges en kontingentforhøjelse til at dække denne meromkostning. Vi foreslår et loft på 3.000,- kr. pr. husstand udover det almindelige kontingent. Beløbet dækker ca. 15 ugentlige gartner timer i 46 uger om året. Alternativt outsources kun dele af opgaverne – f.eks. bibeholdes græsslåningen som en fælles opgave for medlemmerne.

Vi mener i Bestyrelsen, at der fortsat skal sættes penge af til forskønnelse af områderne. Det skal være muligt at søge penge til nye buske, træer mv. fremover.

Forslag:

1. Bestyrelsen får mandat til at undersøge outsourcing af områdevedligehold

Hvis ovenstående vedtages stemmes om forslag 2 herunder.

2. Bestyrelsen skal afsøge markedet og finde en gartner, der kan påtage sig alt område vedligehold. Samlet omkostning må maksimalt være 285.000 kr. inkl. moms, svarende til 3.000 kr. pr. husstand pr. år. Beløbet opkræves i 4 rater.

Hvis ovenstående forslag forkastes stemmes om forslag 3 herunder. Hvis ovenstående forslag vedtages, trækker Bestyrelsen forslag 3. tilbage.

3. Bestyrelsen skal afsøge markedet og finde en gartner, der kan påtage sig mest muligt vedligehold til en samlet årlig omkostning på 171.000 kr. inkl. moms, svarende til 1.800 kr. pr. husstand pr. år. Beløbet opkræves i 4 rater