

GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEBJERGET 96-191

Referat 2. ekstraordinær generalforsamling 2023

Dato: Onsdag d. 22. november 2023, klokken 19:30

Sted: Hammersholt forsamlingshus (Hammersholt Byevej 16, 3400 Hillerød)

Dagsorden:

1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der konstaterer generalforsamlingens lovlighed.
2. Generalforsamlingen vælger en referent, der udarbejder referat af generalforsamlingen.
3. Forslag fra bestyrelsen.
4. Forslag fra medlemmerne.
5. Eventuelt.

Ad 1 Valg af dirigent:

Martin Plambæk, nr. 132 blev valgt, og Martin konstaterede, at indkaldelsen generalforsamlingen var sket rettidigt. 79 huse var fremmødt incl. fuldmagter = 158 stemmer ialt

Ad 2 Valg af referent:

Stig Nellemann, nr. 158

Ad 3.

2. behandling af forslag fra ekstraordinær generalforsamling 7/11-2023: Grundejerforeningen tilslutter sig Hillerød Forsynings Fjernvarmenet på de betingelser, som fremgår af fremsendte "Aftaleudkast om levering af fjernvarme" dateret 6. oktober 2023 (dokumentet er tilgængeligt på foreningens hjemmeside).

Overordnede betingelser: - Den samlede tilslutningsafgift udgør kr. 3.800.000, svarende til kr. 40.000 pr. husstand. - Beløbet opkræves i to rater af kr. 20.000 primo januar og februar. På den ekstraordinære generalforsamling 7. november 2023 fordelte stemmerne sig som følger: Antal fremmødte inkl. fuldmagter (2 stemmer pr. hus) 170
Antal Stemmer for 122 Antal Stemmer imod 47 Antal blanke stemmer 1 Det samlede referat fra generalforsamlingen kan findes på hjemmesiden

Spørgsmål fra salen: Kan vi ændre rækkefølgen af forslagene, idet de er indbyrdes afhængige.

Svar fra bestyrelsen. Det kan vi ikke, idet det ifølge vores vedtægter, skal være bestyrelsens forslag der kommer først.

Spørgsmål fra salen: Har de andre grundejerforeningen tilsluttet sig? Svar: Ja på nær Leerbjerg Lod, som har 2. behandling ligesom os. Det forventes at de stemmer for.

Spørgsmål fra salen: Er det rigtigt at der er noget vand, ca. 5 % der bare cirkulerer og ikke bliver nedkølet, og som Andelsforeningen umiddelbart så vil betale 100 %?.

Svar fra Hillerød Forsyning: Nej

Spørgsmål fra salen: Er det muligt at lave en stor central nedkøler, som sikre at der bliver nedkølet tilstrækkeligt?

Svar: Nej ikke umiddelbart.

Spørgsmål fra salen: Er det noget nyt om finansiering? Svar: Nej

Spørgsmål fra salen: Hvad er sandsynligheden for at vi kan opnå samme tilbud på et senere tidspunkt? Svar: Den er ikke stor.

Spørgsmål fra salen: Hvordan måles nedkølingen for det enkelte hus? Svar: Det fjernaflæses og via en beregning/formel beregnes ud fra de fjernaflæste værdier.

Spørgsmål fra salen. Er der ikke risiko for at der kan beregnes forkert? Svar: Der er altid en risiko, men beregningen bliver testet og lagt ind i et regneark.

Spørgsmål fra salen: Forstår ikke hvorfor det er så dyrt? Svar fra bestyrelsen: Det forventes at komme til at koste ca 14.000 kr.

pr år i varme pr husstand, hvilket ca. svarer til den nuværende udgift.

John fra bestyrelsen undrede sig over, at Hillerød Forsyning ikke lå bedre på listen over landets bedst drevne fjernvarmeforsyninger. Samtidig forudså han en noget mere kompleks administration af den årlige varmeafregning .

Det eksisterende rør-net i vores forening skal vi fortsat selv finansiere, når det bliver aktuelt.

Er Hillerød Forsyning ikke meget dyr i forhold til andre Fjernvarmeanlæg? Svar fra Hillerød Forsyning: Vi forventer at blive billigere, da vi mindsker andelen af naturgas, og i 2025 forventer vi at være ude af gassen stort set.

Herefter var der en længere diskussion af, hvorledes fremtidige investeringer som Hillerød Forsyning laver, skal finansieres. Som det blev fremlagt, vil fremtidige investeringer primært finansieres via den årlige faste pris (abonnement), som er ens for alle husstande, og en den af den samlede årlige afgift pr husstand.

Hillerød Forsyning er ejet 100 % af kommunen.

Spørgsmål fra salen: Er der andre udgifter som ikke nævnt i dag og d. 7/11? Svar: Nej

Efterfølgende blev der snakket om opsparring til brug for at skifte eksisterende rør-net, som dog skal laves på et tidspunkt uanset fjernvarme eller ej.

Kommentar fra salen: Gas er fortsat en mulighed frem til 2035

Kommentar fra salen: Jeg har ringet rundt til flere ejendomsmæglere, og de fortalte alle, at et hus med fjernvarme generelt kan sælges for ca. 120.000 kr. mere end et hus uden fjernvarme.

Spørgsmål fra salen: Hvem skal stå for administrationen af varmeudgiften og kan det også komme til at koste? Svar: Det ved vi ikke p.t., men ja det komme til at koste lidt i administration, givet der skal laves en anden løsning end i dag.

Der blev stemt:

110 stemte for, 46 stemte nej og 2 blankt, og dermed vil grundejerforeningen tilslutte sig fjernvarme i 2024 ved Hillerød Forsyning.

Ad. 4. Forslag fra medlemmer

Niels nr. 188: Hvis generalforsamlingen vedtager beslutning om at overgå til fjernvarme, foreslås følgende: Generalforsamlingen beslutter, at foreningen fastholder den hidtil kendte afregningsmetode for varme og undlader at opkræve afkølingsgebyr for de boliger, der ikke er i stand til at nedkøle og forbruge den varme, der tilføres boligens varmeanlæg. Dvs. at der skal gælde samme afregningsmetode for alle husstande i grundejerforeningen.

Spørgsmål fra salen: Hvad vil andelsforeningen gøre for at deres huse bliver bedre til at køle? Svar: Vi undersøger muligheder for kunne køle mere ned.

Spørgsmål fra salen: Vil det ikke være meget lettere i administration, givet der gælder samme afregningsregler for alle? Svar fra tidligere kasserer: Jo det vil jeg mene. Kommentar fra formanden: Når det først er blevet sat korrekt op i evt. Excel, bør det ikke kræve yderligere.

Kommentar fra salen: Er forslaget fair over for dem som har investeret i gulvvarme m.v?

Kommentar fra salen: Det er ikke muligt at lave gulvvarme i andelsforeningerne.

Kommentar fra kassereren: Der er faktisk huse i andelsforeningen som har tilstrækkelig nedkøling! Og givet det bliver solidarisk er der ikke noget incitament for at lave de rette tiltag. Endvidere er varmevekslere giver alt andet lige en dårlig nedkøling.

Spørgsmål fra salen: Ved vi præcist hvor stor forskellen på nedkøling i andelsforeningen contra ejerforeningen? Svar: ca. 7 grader i forskel. Den bedste afkøling er 24 grader.

Herefter blev der stemt.

103 stemte nej, 47 stemte ja, og 8 blanke. Dermed blev forslaget nedstemt.

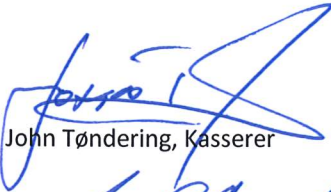
Godkendt af Bestyrelsen, 29. november 2023



Morten Topp, Formand



Nadia T. Albér, Næstformand



John Tøndering, Kasserer

IKKE TILSTEDE

Stina Jørgensen, Medlem



Lennart Alberts, Sekretær



Hanne Leth, Medlem

ALBARTS

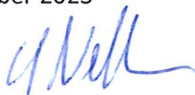
Følgende Bestyrelsesmedlemmer deltog ikke ved generalforsamling og underskriver derfor ikke:

- Stina Jørgensen, Medlem

Godkendt af dirigent og referent 29. november 2023



Martin Plambæk, Dirigent



Stig Nellesmann, Referent.